**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: Постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от «10» января 2018 года № 3 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона**: открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 13, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Аникина Татьяна Леонидовна, тел.: 8-388-43-22-5-12, ежедневно в рабочие дни с 18.01.2018 г. до 12.02.2018 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. местного времени.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 14.02.2018 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 16.02.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1-3:**

* минимальная площадь участка – 600 м2
* максимальная площадь участка – 3000 м2;
* минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2;
* минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
* минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
* минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
* минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м;
* минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м;
* до границы соседнего участка минимальные расстояния:
* от дома – 3 м;
* от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
* от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
* от стволов высокорослых деревьев – 2 м;
* от кустарников – 1 м;
* от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
* минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
* размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
* расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай;
* расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
* размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
* этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
* максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;
* для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;
* допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
* ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
* высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;
* обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
* обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
* максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2;
* минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
* максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;
* минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
* максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

**Лот № 4:**

* размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.
* предельные размеры земельных участков: минимальный -0,075 га, максимальный – 0,25 га.
* минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
* предельное количество этажей – 3.
* минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.
* максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

***Лот № 1***

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Веселая, 1, кадастровый номер: 04:03:030104:621, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилая застройка, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 3868 (три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 43 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 116 (сто шестнадцать) рублей 05 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 3868 (три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 43 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

***Лот № 2***

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Веселая,3, кадастровый номер: 04:03:030104:617, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилая застройка, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 3868 (три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 43 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 116 (сто шестнадцать) рублей 05 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 3868 (три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 43 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

***Лот № 3***

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Веселая, 5, кадастровый номер: 04:03:030104:618, площадь 1497 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – жилая застройка, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 3860 (три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 69 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 115 (сто пятнадцать) рублей 80 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 3860 (три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 69 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.

***Лот № 4***

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Новотроицк, пер. Речной, 4, кадастровый номер: 04:03:090701:69, площадь 2037 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка – 2022 (две тысячи двадцать два) рубля 13 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 60 (шестьдесят) рублей 66 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 2022 (две тысячи двадцать два) рубля 13 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 20 лет.