Приложение

к постановлению главы Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

Администрация муниципального образования «Турочакский район», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» на 2016-2018 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 10.12.2015 года № 23-7 (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» № 25-3 от 18.02.2016 г., № 27-9 от 26.05.2016 г., № 30-6 от 22.09.2016 г., № 31-11 от 08.12.2016 г., № 36-5 от 08.06.2017 г.), на основании постановления главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2017 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» сообщает о продаже муниципального имущества без объявления цены:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование объекта | Характеристика муниципального имущества | Обременение | Местоположение |
| ЛОТ № 1 | 10 Квартир в многоквартирном жилом доме с земельным участком, на котором он расположен | Квартиры:  - квартира № 1, кадастровый номер 04:03:030506:276, площадь 37,8 кв.м.;  - квартира № 2, кадастровый номер 04:03:030506:287, площадь 38,6 кв.м.;  - квартира № 3, кадастровый номер 04:03:030506:286, площадь 9,9 кв.м.;  - квартира № 4, кадастровый номер 04:03:030506:278, площадь 37,3 кв.м.;  - квартира № 5, кадастровый номер 04:03:030506:283, площадь 39,5 кв.м.;  - квартира № 7, кадастровый номер 04:03:030506:308, площадь 24,4 кв.м.;  - квартира № 9, кадастровый номер 04:03:030506:280, площадь 20,7 кв.м.;  - квартира № 11, кадастровый номер 04:03:030506:279, площадь 20,7 кв.м.;  - квартира № 12, кадастровый номер 04:03:030506:285, площадь 19,1 кв.м.;  - квартира № 14, кадастровый номер 04:03:030506:277, площадь 19,4 кв.м.;  Жилой дом признан аварийным и подлежащим сносу.  - земельный участок с кадастровым номером 04:03:030523:347, площадь 569 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для объектов жилой застройки. | Осуществить снос многоквартирного жилого дома, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в течение 1 месяца с момента регистрации перехода права собственности на квартиры от муниципального образования «Турочакский район» к покупателю. | Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 5 |

**Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества без объявления цены.

**Начальная цена продажи имущества –** не определяется.

**Форма подачи предложения о цене имущества** – закрытая форма предложения (в запечатанном конверте) в течение одной процедуры проведения продажи.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета** – форма оплаты – единовременный платеж в течении 30 рабочих со дня заключения договора купли-продажи. Реквизиты: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 401 01 810 5 000 000 1 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, КБК 99111402053050000410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

**Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты, возврат задатка** – задаток не предусмотрен.

**Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений** –заявки с предложениями о цене имущества и иными документами направляются либо подаются непосредственно в Администрацию муниципального образования «Турочакский район» (Отдел экономики и имущественных отношений) по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. № 14. с «**21» декабря 2017 г. по «15» января 2018 г**. с 8-00 до 16-00 местного времени. Лицо, уполномоченное на прием заявок и иных документов от претендентов, ведение их учета путем регистрации в журнале учета – ведущий специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации Турочакского района Агарина Татьяна Владимировна, заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации Турочакского района Анохина Мария Дмитриевна.

**Перечень документов, представляемых покупателями имущества:**

-предложение о цене имущества – представляется в запечатанном конверте, на котором указывается наименование документа, содержащегося в конверте, номер лота, дата и время проведения продажи имущества, наименование претендента. **Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью**. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

**Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.**

-заявка, по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению;

-юридические лица также предоставляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) согласно приложению № 3 к настоящему извещению;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица также предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К заявке и иным предоставляемым документам прилагается опись документов по форме согласно приложению № 2 к настоящему извещению, в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

**Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.**

**Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку**.

**Место и срок рассмотрение принятых заявок и предложений о цене приобретения имущества, подведение итогов продажи имущества - 19 января 2018 года в 10 00 ч**. на заседании комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» в Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77.

**Срок заключения договора -** не позднее 10 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества -** информацию можно получить в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. № 7, по телефону 8-388-43-22-7-05, по электронному адресу: imtur@bk.ru. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** -покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества -**для определения покупателя имущества комиссия по приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район», вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители. Перед вскрытием конвертов комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

**-** аукцион, решение об объявлении, которого принято постановлением ВРИО главы Администрации Турочакского района от 26 сентября 2017 года № 477, извещение о проведении опубликовано на сайте torgi.gov.ru, извещение № 260917/11486652/01 от 26.09.2017 г., в газете «Истоки плюс» № 39 (96) от 28.09.2017 г., на сайте Администрации муниципального образования «Турочакский район» http://www.turochak-altai.ru/ признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников (заявки на участие в аукционе в установленный срок не поступили).

**-** продажа посредством публичного предложения, решение о проведении которой принято постановлением главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 30 октября 2017 г. № 539, опубликовано на сайте https://torgi.gov.ru, извещение 011117/11486652/01, в газете «Истоки плюс» № 44 (101) от 02.11.2017 г., на сайте Администрации Турочакского района <http://www.turochak-altai.ru>., признана несостоявшейся в связи с отсутствием допущенных участников(заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения в установленный срок не поступили)..