**Строим индивидуальный жилой дом на территории МО «Турочакского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность Источник | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| Источник финансирования | Собственные и заемные средства застройщика |
| Дополнительная | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территории, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия предварительной подготовки** | | | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | График работы | Адрес | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка | Отдел ЖКХ строительства, экологического и лесного контроля администрации МО «Турочакский район» 2 этаж, кабинет № 208, номер тел. 8(38843)-22-5-31 | Пн-вт - 8.00 – 17.00 Обед 13.00 - 14.00 | 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77 | 15 календ. дней | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о подключении к электрическим сетям | Филиал ПАО «МРСК Сибири» - «Горно- Алтайские электрические сети» | Пн-пт 8.30 – 17.30 Обед 12.30 - 13.30 | 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Тельмана, 57 | 14 календ.  дней | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Получение технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения | БУ«Коммунальщик» | Пн-пт 9.00 –17.00  Обед 13.00-14.00 | 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Тельмана, 19 | 14 рабочих дней | Технические условия подключения к централизованной системе холодного  водоснабжения |
| МКУ «ДХУ» | Пн-пт 9.00 –17.00  Обед 13.00-14.00 | 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Баляева, 14 | 14 рабочих дней |
| 4 | Заключение договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения | БУ«Коммунальщик» | Пн-пт 9.00 –17.00  Обед 13.00-14.00 | 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Тельмана, 19 | 1 рабочий день | Договор о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения |
| МКУ «ДХУ» | Пн-пт 9.00 –17.00  Обед 13.00-14.00 | 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Баляева, 14 |
| 5 | Получение технических условий подключения к централизованной системе горячего водоснабжения | Централизованная система горячего водоснабжения отсутствует | — | — | — | Технические условия подключения к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 6 | Заключение договора о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения | Централизованная  система горячего водоснабжения отсутствует | — | — | — | Договор о подключении к централизованной системе горячего водоснабжения |
| 7 | Получение технических условий подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Централизованная  бытовая или общесплавная система  отсутствует | — | — | — | Технические условия подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 8 | Заключение договора подключения к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения | Централизованная  бытовая или общесплавная система  отсутствует | — | — | — | Договор о подключении к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения |
| 9 | Получение технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения | Централизованная  ливневая система  водоотведения отсутствует | — | — | — | Технических условий на подключение к централизованной ливневой системе водоотведения |
| 10 | Получение технических условий на подключение к сети газораспределения | Сети газораспределения отсутствуют | — | — | — | Технические условия на подключение к сети газораспределения |
| 11 | Заключение договора о подключении к сети газораспределения | Сети газораспределения отсутствуют | — | — | — | Договор о подключении к сети газораспределения |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стадия проектирования** | | | | |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | договорной | Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо с привлечением проектной организации | договорной | Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства |