**Строим индивидуальный жилой дом на территории МО «Турочакского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение объекта | Для проживания граждан |
| Этажность Источник | Не более 3-х этажей, предназначен для проживания 1 семьи |
| Источник финансирования | Собственные и заемные средства застройщика |
| Дополнительная | Объект не попадает в границы особо охраняемых природных территории, охранных зон объектов культурного наследия и охранных зон объектов трубопроводного транспорта |
| Инженерные сети | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, газораспределительной сети, сетям водоснабжения и водоотведения, ливневой системе водоотведения |
| Земельный участок | Находится в собственности или аренде у застройщика |

|  |
| --- |
|  **Стадия предварительной подготовки** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | График работы | Адрес | Срок проведения | Результат |
| 1 | Получениеградостроительного планаземельного участка | Отдел ЖКХ строительства, экологического и лесного контроляадминистрации МО«Турочакский район»2 этаж, кабинет № 208, номер тел. 8(38843)-22-5-31 | Пн-вт - 8.00 – 17.00Обед 13.00 - 14.00 | 649140, РеспубликаАлтай,Турочакский район,с. Турочак, ул.Советская, 77 | 15календ.дней | Градостроительный планземельного участка |
| 2 | Заключение договора оподключении кэлектрическим сетям | Филиал ПАО «МРСКСибири» - «Горно-Алтайские электрическиесети» | Пн-пт 8.30 – 17.30Обед 12.30 - 13.30 | 649140, РеспубликаАлтай,Турочакский район,с. Турочак, ул.Тельмана, 57 | 14календ. дней | Договор о технологическомприсоединении к электрическимсетям |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Получение техническихусловий подключения кцентрализованнойсистеме холодноговодоснабжения | БУ«Коммунальщик» | Пн-пт 9.00 –17.00Обед 13.00-14.00 | 649140, РеспубликаАлтай,Турочакский район,с. Турочак, ул. Тельмана, 19 | 14 рабочихдней | Технические условияподключения кцентрализованной системехолодного водоснабжения |
| МКУ «ДХУ» | Пн-пт 9.00 –17.00Обед 13.00-14.00 | 649140, РеспубликаАлтай,Турочакский район,с. Турочак, ул.Баляева, 14 | 14 рабочихдней |
| 4 | Заключение договора оподключении кцентрализованнойсистеме холодноговодоснабжения | БУ«Коммунальщик» | Пн-пт 9.00 –17.00Обед 13.00-14.00 | 649140, РеспубликаАлтай,Турочакский район,с. Турочак, ул.Тельмана, 19 | 1 рабочийдень | Договор о подключении кцентрализованной системехолодного водоснабжения |
| МКУ «ДХУ» | Пн-пт 9.00 –17.00Обед 13.00-14.00 | 649140, РеспубликаАлтай,Турочакский район,с. Турочак, ул.Баляева, 14 |
| 5 | Получение техническихусловий подключения кцентрализованной системегорячего водоснабжения | Централизованнаясистема горячеговодоснабженияотсутствует | — | — | — | Технические условияподключения к централизованнойсистеме горячего водоснабжения |
| 6 | Заключение договора оподключении кцентрализованной системегорячего водоснабжения | Централизованная система горячеговодоснабженияотсутствует | — | — | — | Договор о подключении кцентрализованной системегорячего водоснабжения |
| 7 | Получение техническихусловий подключения кцентрализованным бытовымили общесплавным системамводоотведения | Централизованная бытовая илиобщесплавная система отсутствует | — | — | — | Технические условияподключения кцентрализованным бытовым илиобщесплавным системамводоотведения |
| 8 | Заключение договораподключения кцентрализованным бытовымили общесплавным системамводоотведения | Централизованная бытовая илиобщесплавная система отсутствует | — | — | — | Договор о подключении кцентрализованным бытовым илиобщесплавным системамводоотведения |
| 9 | Получение техническихусловий на подключение кцентрализованной ливневойсистеме водоотведения | Централизованная ливневая система водоотведенияотсутствует | — | — | — | Технических условий наподключение к централизованнойливневой системе водоотведения |
| 10 | Получение техническихусловий на подключение ксети газораспределения | Сети газораспределенияотсутствуют | — | — | — | Технические условия наподключение к сетигазораспределения |
| 11 | Заключение договора оподключении к сетигазораспределения | Сети газораспределенияотсутствуют | — | — | — | Договор о подключении к сетигазораспределения |

|  |
| --- |
|  **Стадия проектирования** |
| № | Процедура | Ответственный за проведение процедуры | Срок проведения | Результат |
| 1 | Разработка схемы планировочнойорганизации земельного участка собозначением места размещения объектаиндивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо спривлечением проектной организации | договорной | Схема планировочной организацииземельного участка с обозначением местаразмещения объекта индивидуальногожилищного строительства |
| 2 | Разработка описания внешнего облика объектаиндивидуального жилищного строительства | Самостоятельно застройщиком либо спривлечением проектной организации | договорной | Описание внешнего облика объектаиндивидуального жилищногостроительства |