|  |  |
| --- | --- |
|  | Не утверждается, в связи с тем, что в схеме отражены учреждения и структурные подразделения органов исполнительной власти, не являющихся структурными подразделениями Администрации Турочакского района.  |

**Блок – схема**

**прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов объектов капитального строительства, при отсутствии инвестиционных площадок на территории муниципального образования «Турочакский район»**

Обращение инвестора с заявлением о принятии решения об
утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане
территории, в Отдел ЖКХ, строительства, земельных отношений, экологического и лесного контроля Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: с. Турочак, ул. Советская 77 тел. 8(38843) 22-3-28.

Процедура выполняется в соответствии со ст.39.11 и 39.12 Земельного
Кодекса РФ. Срок исполнения не более 60 дней.

Выполнение мероприятий по предоставлению межевого плана. Срок
исполнения 30 дней. Формирование межевого плана осуществляется проектной
организацией, согласно договору с инвестором. Срок исполнения не
регламентируется.

Выполнение мероприятий по постановке на кадастровый учет объекта
недвижимости-земельного участка в органах кадастрового учета. Процедура
регламентируется главой 3 Федерального закона «О государственном кадастре
недвижимости» от 24.07.2007г № 221-ФЗ. Срок исполнения 10 рабочих дней.

Подача инвестором заявки на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка, в Отдел ЖКХ, строительства, земельных отношений, экологического и лесного контроля Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: с. Турочак, ул. Советская 77 тел. 8(38843) 22-3-28.

Процедура выполняется в соответствии со ст.39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Срок исполнения 50 дней.

Обращение инвестора с заявлением о предоставлении градостроительного
плана земельного участка (ГПЗУ) в Администрацию соответствующего сельского поселения.

Процедура выполняется в соответствии со ст.44 Градостроительного Кодекса РФ.
Срок исполнения 15 дней.

Подготовка проектной документации объекта строительства.
Проектирование объекта осуществляется проектной организацией, согласно
договору с инвестором. Срок исполнения не регламентируется.

Обращение инвестора с заявлением о предоставлении решения о
согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в Администрацию соответствующего сельского поселения.

В соответствии с Исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства.

Обращение инвестора с заявлением о предоставлении разрешения на строительство Администрацию соответствующего сельского поселения.

Процедура выполняется в соответствии со ст.51 Градостроительного Кодекса РФ и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство»

Экспертиза инженерных изысканий и проектной документации выполняется в случаях в соответствии со ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ. Срок исполнения не более шестидесяти дней.

Обращение инвестора с заявлением о предоставлении разрешения на ввод объекта в Администрацию соответствующего сельского поселения. Процедура выполняется в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Срок исполнения 5 дней.

После завершения строительства объекта, получение инвестором заключения от органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о проведении проверки государственного строительного надзора и соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации в Министерстве регионального развития Республики Алтай, расположенном по адресу: г.Горно-Алтайск, ул.Чаптынова, д.2 тел.8

 (38822)22267. Процедура выполняется в соответствии со ст.54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и административным регламентом «Осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе», утвержденным Министерством регионального развития Республики Алтай № 170-Д от 07.06.2012г.