**Универсальная схема прохождения разрешительных процедур при строительстве, реконструкции линейных сооружений «последней мили» в целях подключения объектов капитального строительства к системам инженерной инфраструктуры.**

**Примечание: Схема разработана с учетом, что строящийся линейный объект необходимый для подключения к инженерным сетям, подпадает под действие Постановление Правительства Республики Алтай от 12.04.2011 N 60 (ред. от 23.12.2016) "О перечне случаев строительства, при которых выдача разрешения на строительство не требуется"**

- процедура не относится к разрешительным и осуществляется на стороне заявителя, РСО или независимой подрядной организации (не включается в расчет нормативного срока);

- процедура относится к разрешительным и осуществляется соответствующим государственным органом или муниципалитетом (включается в расчет нормативного срока);

РСО - ресурсоснабжающая организация

МО - администрация муниципального образования

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг

ФБУ «ЗКП» по РА - Федеральное бюджетное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Республике Алтай

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Административная процедура/действие** | **Исполнитель** | **Нормативный срок (количество календарных дней)** | **Документ на входе** | **Документ на выходе** | |
| **Подготовительные процедуры** | | | | | | |
| **1.** | **Обращение заявителя в ресурсоснабжающую организацию (РСО) для заключения договора на техприсоединение к системам инженерной инфраструктуры** | Заявитель | **16 дней (рекомендуемый)** | Заявление и необходимые документы (в соответствии с видом ресурсообеспечения). | Выдача оферты договора на технологическое присоединение к инженерным сетям | |
| 1.1. | Определение предварительной схемы размещения линейного сооружения (в т.ч. размещения необходимого площадного объекта) | Проектный (технический) отдел РСО | 14 дней  В рамках общего срока п.1 | Документы представленные по п.1 | Схема трассы линейного сооружения в т.ч. размещения необходимого площадного объекта | |
| 1.2. | Заключение договора на техприсоединение к системам инженерной и транспортной инфраструктуры | РСО | 2 дня  В рамках общего срока п.1 | Документы представленные по п.1 | 1. Технические условия на присоединение с указанием срока действия 2. Договор, подписанный Сторонами | |
| **Процедуры по предоставлению земельного участка для строительства** | | | | | | |
| **2.** | **Выбор земельного участка для строительства линейного сооружения** | Администрация муниципального образования «Турочакский район» (МО); или МФЦ | **52 дня** | 1. Заявление 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя) 3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия) 4. Выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей)(Запрашивается Администрацией МО по средствам системы межведомственного электронного взаимодействия СМЭВ) 5. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) (Запрашивается Администрацией МО по средствам системы межведомственного электронного взаимодействия СМЭВ) 6. Технико-экономическое обоснование или необходимые расчеты (при наличии) 7. Технические условия (для ресурсоснабжающих организаций) | | Решение МО о предварительном согласовании места размещения линейного сооружения, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории |
| **2.1.** | Регистрация, пересылка пакета документов из МФЦ в ответственный орган МО (в случае обращения заявителя в МФЦ) | МФЦ | 2 дня  В рамках общего срока п.2 | Документы, предоставленные по п.2 | | Передача пакета документов |
| 2.2. | Обследование свободного земельного участка на соответствие экологическим и градостроительным условиям для рассмотрения вопроса о возможности его предоставления | Администрация МО;  МФЦ (регистрация и пересылка пакета документов, в случае обращения Заявителя в МФЦ) | 5 дней  В рамках общего срока п.2 | Документы, предоставленные по п.2 | | Заключение МО о возможности предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта либо отказ в размещении объекта |
| 2.3. | Публикация о возможном предоставлении земельного участка | Администрация МО | 30 дней  В рамках общего срока п.2 | После завершения п. 2.2 | | Публикация в средствах массовой информации |
| 2.4. | Получение документов (сведений), необходимых для принятия решения МО о возможности предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта | Администрация МО | 16 дней  Параллельно с п.2.2 | Документы, предоставленные по п.2 | |  |
| 2.4.1. | Запрос технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения | Администрация МО; РСО (предоставление необходимых сведений) | 16 дней (2 дня - направление запроса, 14 дней -получение ответа)  В рамках общего срока п.2.3 | Документы, предоставленные по п.2 | | Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 2.4.2. | Запрос сведений государственного кадастра недвижимости (кадастровый план территории и (или) кадастровые выписки смежных земельных участков) | Администрация МО;  ФБУ «ЗКП» по РА (предоставления необходимых сведений) | 8 дней (3 дня - направление запроса, 5 дней -получение ответа)  Параллельно с п.2.3 | Документы, предоставленные по п.2 | | Кадастровый план территории и (или) кадастровые выписки смежных земельных участков |
| 2.4.3. | Запрос экологических условий использования соответствующей территории | Администрация МО | 7 дней (2 дня - направление запроса, 5 дней -получение ответа)  Параллельно с п.2.3 | Документы, предоставленные по п.2 | | Информация об экологических условиях использования соответствующей территории (заключение о возможности сноса или сохранения зеленых насаждений ) |
| 2.5. | Определение градостроительных и иных условий использования соответствующей территории | Администрация МО | 2 дня  Параллельно с п.2.3 | Документы, предоставленные по п.2 | | Информация о градостроительных и иных условий использования соответствующей территории |
| 2.6. | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | Администрация МО | 10 дней  В рамках общего срока п.2 | Документы по итогам п.2.5 | | Решение МО об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте |
| 2.7. | Пересылка решения МО об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте в МФЦ (в случае обращения заявителя за получением документов в МФЦ) | Администрация МО | 1 день  В рамках общего срока п.2 | Решение МО об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте | | Выдача документов Заявителю |
| **3** | **Выполнение кадастровых работ в отношении выбранного земельного участка** | Кадастровый инженер | Срок не регламентируется (в пределах сроков, установленных договором с кадастровым инженером) | Заявление и необходимые документы | | Межевой план |
| **4** | **Осуществление государственного кадастрового учета в отношении выбранного земельного участка** | ФБУ «ЗКП» по РА | **8 дней** | 1. Заявление; 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя) 3. Межевой план | | Кадастровый паспорт земельного участка |
| **5** | **Предоставление земельного участка для строительства при наличии утвержденных материалов предварительного согласования места размещения объекта** | Администрация МО | **16 дней**  *(*в т.ч. 1 день – регистрация и пересылка пакета документов; 1 день пересылка и выдача документов) | 1. Заявление. 2. Кадастровый паспорт земельного участка; 3. Документы, удостоверяющие личность получателя (представителя получателя); 4. Документ, подтверждающий полномочия представителя получателя (получателей) (для физических лиц); 5. Выписка из ЕГРИП (В случае оформления земельного участка на индивидуального предпринимателя) (Запрашивается Администрацией МО по средствам системы межведомственного электронного взаимодействия СМЭВ); 6. Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица (для юридических лиц) 7. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц) (Запрашивается Администрацией МО по средствам системы межведомственного электронного взаимодействия СМЭВ); 8. Решение МО об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте. | |  |
| 5.1. | Регистрация, пересылка пакета документов из МФЦ в ответственный орган МО (в случае обращения заявителя в МФЦ) | МФЦ | 2 дня  В рамках общего срока п.2 | Документы, предоставленные по п.5 | | Передача пакета документов |
| 5.2. | Подготовка проекта решения органа местного самоуправления о предоставлении в аренду земельного участка для строительства | Администрация МО | 5 дней  В рамках общего срока п.5 | Документы, предоставленные по п.5 | | Решение МО о предоставлении земельного участка в аренду |
| 5.3. | Заключение договора аренды земельного участка | Администрация МО | 7 дней  В рамках общего срока п.5 | Документ по итогам по п. 5.1 | | Договор аренды с подписью и печатью МО |
| 5.4. | Пересылка договора аренды с подписью и печатью МО в МФЦ (в случае обращения заявителя за получением документов в МФЦ) | Администрация МО | 1 день  В рамках общего срока п.5 | Договор аренды с подписью и печатью МО | | Выдача документов Заявителю |
| **Процедуры по проектированию и строительству** | | | | | | |
| **6.** | **Проектирование линейного сооружения** | Проектная организация,  Изыскательская организация либо самостоятельно РСО | Срок не регламентируется (срок выполнения проектных работ определяется Заявителем самостоятельно) | 1. Постановление о предоставлении земельного участка в аренду 2. Тех.условия и др. | | Инженерные изыскания, проект строительства линейного сооружения |
| 7. | Предоставление информации о начале и сроках разрытия земельного участка, предоставленного для строительства линейного сооружения - является условием договора аренды | Заявитель | Не позднее чем за 10 дней до начала разрытия | Информация | | Информация о начале и сроках разрытия земельного участка, предоставленного для строительства линейного сооружения |
| 7.1 | Предоставление информации, не позднее, чем за 10 дней до начала строительства, реконструкции сведений и проектной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектах–является условием договора аренды | Заявитель | Не позднее чем за 10 дней до начала разрытия | Информация | | Сведения и проектная документации, предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектах |
| 8. | Направление сведений о начале и сроках разрытия земельного участка, предоставленного для строительства линейного сооружения уполномоченный орган, ответственный за благоустройство территории | Администрация МО (Орган осуществляющий распоряжение земельными участками) | 1 день  (процедура не является разрешительной) | Информация от арендатора земельного участка | | Уведомление о начале и сроках разрытия в уполномоченный орган, ответственный за благоустройство территории |
| 9. | Направление сведений и проектной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектах | Администрация МО (Орган осуществляющий распоряжение земельными участками) | 1 день  (процедура не является разрешительной) | Информация от арендатора земельного участка | | Уведомление о размещении сведений и проектной документации, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации для линейных объектах |
| 10. | Информирование заинтересованных органов и организаций о начале и сроках разрытия в целях обеспечения функционирования объектов транспортной и инженерной инфраструктур | Администрация МО (Орган по благоустройству) | 1 день  (процедура не является разрешительной) | Информация о начале и сроках разрытия | | Уведомление о начале и сроках разрытия в МЧС, Службы 112, ГИБДД, и др. организаций |
| **11.** | **Строительство линейного сооружения** | Строительная организация либо самостоятельно РСО | Срок не регламентируется (Срок выполнения строительных работ определяется Заявителем самостоятельно) |  | | Линейное сооружение |
| 11.1 | Выполнение благоустройства территории после завершения разрытия и окончания строительства линейного сооружения | Строительная организация либо самостоятельно РСО | Срок не регламентируется (Срок выполнения работ по благоустройству определяется Заявителем самостоятельно) |  | | Благоустройство территории |
| 11.2 | Выполнение исполнительной топосъёмки с нанесением границ земельного участка | РСО, проектная организация | Срок не регламентируется (Срок выполнения строительных работ определяется Заявителем самостоятельно) |  | | Исполнительная документация построенного линейного сооружения |
| 12. | Предоставление схемы, отображающей расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка - является условием договора аренды | Заявитель | в течение 10 дней после окончания строительства, реконструкции | Схема, отображающая расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка на бумажном и электронном носителе (исполнительная документация, топосъемка) | | Схема, отображающая расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка на бумажном и электронном носителе |
| 12.1 | Предоставление информации после окончания строительства, реконструкции о выполнении благоустройства территории и завершении сроков разрытия - является условием договора аренд) | Заявитель | в течении 10 дней после окончания строительства, реконструкции о выполнении благоустройства | Информация от арендатора земельного участка | | Информация о завершении разрытия и выполнения благоустройства |
| 13. | Направление  Схемы, отображающей расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка на бумажном и электронном носителе (исполнительная документация, топосъемка) в уполномоченный орган, ответственный за внесение сведений в ИСОГД – выполнение условий договора аренды | Администрация МО (Орган осуществляющий распоряжение земельными участками направляет в ответственный орган по благоустройству) | 1 день  (процедура не является разрешительной) | Информация от арендатора земельного участка | | Уведомление о внесении Схемы, отображающей расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка на бумажном и электронном носителе.  Уведомление (МЧС, Службы 112, ГИБДД, и др. организаций) о завершении сроков разрытия |
| **14** | **Подготовка декларации об объекте недвижимого имущества** | РСО (кадастровый инженер, БТИ) | Не регламентируется | Технические характеристики построенного объекта на основании исполнительной документации по строительству линейного объекта | | Подписанная РСО форма декларации об объекте недвижимого имущества |
| **15** | **Государственная регистрация прав на линейное сооружение** | Росреестр | **14 дней** | 1. Заявление РСО (через МФЦ); 2. Декларация об объекте недвижимого имущества; 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок 4. Заключение МО подтверждающего, что созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение) относится к перечню случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство (при необходимости) | | Свидетельство о праве собственности (выдается через МФЦ) |
| 14.1 | Выдача заключения , подтверждающего, что созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение) относится к перечню случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство | Администрация МО (ответственный орган) | 5 дней  В рамках общего срока по п.14 | 1. Запрос Росреестра 2. Информация по п. 5, 7, 12 | | Заключение, подтверждающее, что созданный объект недвижимого имущества (линейное сооружение) соответствует условиям, установленным законодательством Ростовской области, и относится к перечню случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство (не  является самовольным строительством) |
|  | **Итого**: процедуры органов власти (с учетом параллельности исполнения) | | **90 дней** |  | |  |
|  | **Итого**: процедуры РСО и других организаций (с учетом параллельности исполнения) | | Срок не регламентируется (в пределах сроков, установленных:  - договором о технологическом присоединении*;*  **-** договором с кадастровым инженером;  - договором с проектной организацией) |  | |  |
|  | **Всего**(с учетом параллельности исполнения): не включают процедуры выполняемые заявителем (расчет нагрузок, инженерно-геологические изыскания, проектирование, строительство, пуско-наладочные работы) | | **90 дней** |  | |  |

Администрацией Турочакского района определен **критерий** успешной реализации пилотного проекта - сокращение сроков разрешительных процедур (включая процедуры от предоставления земельного участка для строительства до регистрации права собственности на построенный объект капитального строительства) для строительства, реконструкции объектов инфраструктуры «последней мили» **до 90-100 дней.** К данной категории объектов относятся различныелинейные объекты **(**линииэлектропередачи, теплотрассы, водопроводы и др.), автомобильные дороги местного значения, а также стационарные объекты капитального строительства вспомогательного использования (электрические подстанции, котельные и др.) предназначенные только для присоединения строящихся, реконструируемых зданий к существующей инженерно-транспортной инфраструктуре).

На этапе внедрения пилотного проекта присоединение к существующим системам инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляются путем техприсоединения через РСО.

Схема взаимодействия участников процесса следующая: **заявитель**  (физическое или юридическое лицо - обращается в РСО за заключением договора о технологическом присоединении (подключении к сетям) - **РСО** (обращается в МО/Росреестр по предоставлению необходимых процедур (оформление земельного участка для строительства линейного сооружения, выполняет строительство линейного сооружения, выполняет все услуги по техприсоединению, оформляет право своей собственности на строительство линейного обьекта) – **Администрация/Росрресстр/РСО** (исполняет необходимые процедуры) – заявитель (на границе своего участка) получает возможность подключения своего объекта капитального строительства к созданному линейному сооружению.

При отсутствии договора на техприсоединение процедуры пилотного проекта осуществляются заявителем самостоятельно на основании выданных РСО технических условий.