

ДОГОВОР № 1
залога права требования по банковскому вкладу

с. Турочак, Республика Алтай

18.06.2019 г.

Муниципальное образование «Турочакский район», именуемое в дальнейшем «**Залогодержатель**», в лице исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Турочакского района, а именно, – администрации муниципального образования «Турочакский район» в лице главы МО «Турочакский район» Осипова Виктора Валерьевича, действующего на основании устава муниципального образования «Турочакский район», с одной стороны,

и
общество с ограниченной ответственностью «Теплострой Алтай», именуемое в дальнейшем «**Залогодатель**», в лице генерального директора Костина Владимира Валентиновича, действующего на основании устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **22 сентября 2015 года** между **муниципальным образованием «Турочакский район»** (Концедент) и **ООО «Теплострой Алтай»** (Концессионер) было заключено **концессионное соглашение № 1 в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Турочакский район»** (далее – «Концессионное соглашение»). Согласно пункту 69 Концессионного соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение обязательств Концессионера (далее – «Основное обязательство»), в частности, в виде залога прав по банковскому вкладу. Сумма залога устанавливается условиями Концессионного соглашения и равна 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.

1.2. В обеспечение исполнения Основного обязательства Залогодатель передаёт Залогодержателю в залог права на получение денежных средств, внесённых на счёт № **42106810902350000009** в Горно-Алтайском отделении № 8558 ПАО СБЕРБАНК (далее – Права/Предмет залога) на следующих условиях срочного вклада:

Договор банковского вклада (депозита) № 8558044028.ПУ00 от 18.06.2019 г.;

Размер и наименование валюты вклада: 50 000,00 рублей;

Процентная ставка (% годовых): 5,77 (пять целых семьдесят восемь сотых);

Срок банковского вклада: 366 дней.

Вид вклада (депозита): Депозит Классический Онлайн.

1.3. Предмет залога, указанный в п.1.2 настоящего Договора, переданный в залог Залогодержателю, обеспечивает исполнение Основного обязательства, возмещение возможных убытков, причинённых Залогодержателю ненадлежащим исполнением обязательств, судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенные права, расходы по их реализации.

1.4. Залогодатель заключил настоящий Договор не вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

1.5. Залогодатель гарантирует, что переданные в залог права на момент подписания настоящего Договора не являются предметом залога по другим договорам и правами других лиц не обременены.

1.6. В течение всего срока действия настоящего Договора заложенные права не могут быть использованы Залогодателем в качестве предмета залога в его договорах с третьими лицами, переданы в собственность другим лицам или обременены правами других лиц каким либо иным образом, включая выдачу доверенностей третьим лицам в отношении Предмета залога.

1.7. Залогодатель не имеет права востребовать денежные средства, размещённые в Банке в соответствии с Договором банковского вклада до истечения его срока.

1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий пункта **1.7.** настоящего Договора, Залогодатель обязан не позднее следующего рабочего дня обеспечить равноценный залог и уплатить штраф в размере 0,1% от стоимости заложенных прав за каждый день просрочки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения действительности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

2.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты Предмета залога.

2.3. Истребовать Предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Осуществлять переуступку прав, являющихся Предметом залога по настоящему Договору, только с письменного согласия на то Залогодержателя.

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.5. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

2.6. Требовать досрочного прекращения действия настоящего Договора при досрочном прекращении основного обязательства с соблюдением всех условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.1. Проверять по документам наличие, размер, состояние, действительность и принадлежность Предмета залога.

3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения действительности Предмета залога.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.3. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

3.4. Самостоятельно принимать меры, необходимые для защиты заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц, если Залогодатель не обеспечил выполнение этой обязанности.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

4.1. В случае невыполнения Концессионером Основного обязательства в порядке и согласно условиям Концессионного соглашения Залогодержатель имеет право обратиться с иском на Предмет залога в установленном законодательством РФ порядке, без обращения в суд, путём поступления предмета залога в собственность Залогодержателя, либо продажи предмета залога третьему лицу без проведения торгов.

4.2. При реализации Предмета залога Залогодержатель направляет денежные средства на возмещение всех расходов, связанных с нарушением Концессионером Основного обязательства.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания в течение одного года.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору залога вступают в силу и обязательны для сторон с момента их подписания. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, решаются посредством переговоров. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, а также всех сделок, совершенных в связи и в соответствии с настоящим Договором, разрешаются в Арбитражном суде Республики Алтай.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель

Муниципальное образование
«Турочакский район» в лице администрации
МО «Турочакский район»

ОГРН 1030400607885, ИНН 0407005789,
КПП 041101001

Адрес: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77.

Банковские реквизиты: УФК по Республике Алтай (л/с 03773002140), р/с 40116810302350009430 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001.

Залогодатель

Общество с ограниченной
ответственностью
«Теплострой Алтай»

ОГРН 1150411002224, ИНН 0411173112,
КПП 041101001

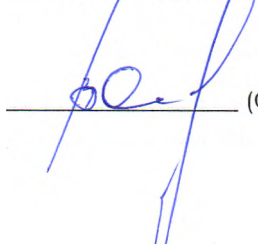
Адрес: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 46.

Банковские реквизиты: расчётный счёт № 40702810102350001275 в Горно-Алтайском отделении № 8558 ПАО Сбербанк, БИК 048405602.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Залогодержатель

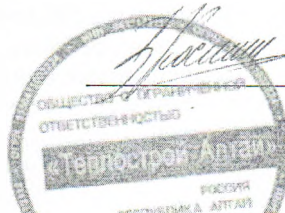
Глава МО «Турочакский район»



(Осипов В. В.)

Залогодатель

Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай»



(Костин В. В.)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ

к Условиям размещения денежных средств юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, во вклад (депозит) и Условиям банковских вкладов (депозитов)

Реквизиты, обязательные к заполнению

Наименование заявителя (далее – Клиент): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(полное официальное наименование организации; Фамилия, Имя, Отчество индивидуального

"ТЕПЛОСТРОЙ АЛТАЙ"

предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой)

Местонахождение Клиента: **649140, Республика Алтай, с.Турочак, Турочакский р-он, ул. Советская, дом 46**

наименование населенного пункта/муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации; адрес (местонахождение) представительства иностранного юридического лица; адрес местонахождения иностранного юридического лица в иностранном государстве; адрес места жительства (места пребывания) индивидуального предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации

Адрес Клиента:

адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ; адрес (местонахождение) представительства иностранного юридического лица; адрес местонахождения иностранного юридического лица в иностранном государстве; адрес места жительства (места пребывания) индивидуального предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой

Расчетный счет № **4 0 7 0 2 8 1 0 1 0 2 3 5 0 0 0 1 2 7 5** в **ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ**

ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК

Идентификатор государственного контракта ¹

БИК **0 4 8 4 0 5 6 0 2**

Корреспондентский счет № **3 0 1 0 1 8 1 0 3 0 0 0 0 0 0 0 6 0 2** в **ГОРНО-**

АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК

Клиент является по законодательству Российской Федерации резидентом нерезидентом

заполняется резидентами

ИНН Клиента: 0411173112 КПП Клиента: 041101001 ОКПО Клиента: 14349427 ОГРН Клиента: 1150411002224

заполняется нерезидентами

ИНН/КИО Клиента: _____

Клиент в лице генеральный директор Костин Владимир Валентинович

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя Клиента)

действующего на основании Устав

(название документа)

настоящим в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации подтверждает, что ознакомился и присоединяется к действующей редакции Условий размещения денежных средств юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, во вклад (депозит) и Условий банковских вкладов (депозитов), известных Клиенту и имеющих обязательную для Клиента силу, понимает их текст, выражает свое согласие с ними, обязуется их выполнять.

Настоящим Клиент просит открыть на свое имя в ПАО Сбербанк банковский вклад (депозит) на основании действующего законодательства Российской Федерации и требований ПАО Сбербанк.

Вид вклада (депозита): Депозит Классический Онлайн

(указывается «Классический»/«Пополняемый»/«Отзываемый»/«Классический Онлайн»/«Пополняемый Онлайн»/«Отзываемый Онлайн»)

Сумма вклада (депозита): **50000-00** (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)

(цифрами и прописью)

РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

(вид валюты: рубли/доллары США/евро)

Срок вклада (депозита): **366** (триста шестьдесят шесть)

(цифрами и прописью)

дней,

Процентная ставка **5,77** (пять целых семьдесят семь сотых)

% годовых.

(цифрами и прописью)

Нет

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента): Костин Владимир Валентинович

(подпись)

Контактный телефон Клиента: 79095322767

Дата: 18.06.2019

Реквизиты счета возврата сумм депозита и процентов
(заполняются в случае необходимости перечисления сумм депозита и процентов на расчетный счет, отличный от расчетного счета, с которого осуществлялось перечисление денежных средств во вклад (депозит))

Клиент поручает ПАО Сбербанк перечислить суммы депозита и причитающихся процентов в соответствии с условиями настоящего Заявления

на счет №	4	0	7	0	2	8	1	0	1	0	2	3	5	0	0	0	1	2	7	5	открытый в
ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК																					
БИК	0	4	8	4	0	5	6	0	2												
Корреспондентский счет №	3	0	1	0	1	8	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	2	в
ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК																					

Реквизиты заполняются, в случае размещения средств в иностранной валюте и перечисления суммы депозита

Бенефициар: _____

SWIFT																						_____
<i>(наименование банка-корреспондента)</i>																						
SWIFT																						_____
<i>(наименование банка-бенефициара)</i>																						

Реквизиты, необязательные к заполнению
(может заполняться только при наличии расчетного счета Клиента в структурном подразделении ПАО Сбербанк, в которое передается Заявление)

Клиент поручает ПАО Сбербанк не позднее «18» июня 20 19 г. перечислить во вклад (депозит), открываемый в соответствии с условиями настоящего Заявления, денежные средства в сумме

50000-00 (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)																						
<i>(цифрами и прописью)</i>																						
																		РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ				
<i>(вид валюты: рубли/доллары США/евро)</i>																						
со счета №	4	0	7	0	2	8	1	0	1	0	2	3	5	0	0	0	1	2	7	5	открытого в	ГОРНО-
ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК																						

(указывается наименование и реквизиты структурного подразделения ПАО Сбербанк, в которое передается Заявление)

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента): Костин Владимир Валентинович
(подпись)

М.П. Клиента

Дата: 18.06.2019

Заполняется Банком

Договор банковского вклада (депозита) № 8558044028.ПУ00 от 18.06.2019

ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк
 Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО
 "Сбербанк России"

 БИК null
ИСПОЛНЕНО
 18.06.2019

Реквизиты расчетного счёта компании

Организация	ООО "ТЕПЛОСТРОЙ АЛТАЙ"
ИНН	0411173112
КПП	041101001
ОГРН/ОГРНИП	1150411002224
Счёт	42106810902350000009
БИК	048405602
Наименование Банка	ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК
К/С	30101810300000000602