

ДОГОВОР ЗАЛОГА № 1(ЗТ)
(права требования)

с. Турочак, Республика Алтай

13.06.2019 г.

Муниципальное образование «Турочакский район», именуемое в дальнейшем «**Залогодержатель**», в лице исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Турочакского района, а именно, – администрации муниципального образования «Турочакский район» в лице главы администрации Осипова Виктора Валерьевича, действующего на основании устава муниципального образования «Турочакский район», с одной стороны,

и
общество с ограниченной ответственностью «Теплострой Алтай», именуемое в дальнейшем «**Залогодатель**», в лице генерального директора Костина Владимира Валентиновича, действующего на основании устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **16 октября 2017 года** между **муниципальным образованием «Турочакский район»** (Концедент) и ООО «Теплострой Алтай» (Концессионер) было заключено **концессионное соглашение № ЗТ в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования «Турочакский район»** (далее – «Концессионное соглашение»). Согласно пункту 69 Концессионного соглашения Концессионер обязан предоставить обеспечение обязательств Концессионера (далее – «Основное обязательство»), в частности, в виде залога прав по банковскому вкладу. Сумма залога устанавливается условиями Концессионного соглашения и равна 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

1.2. В обеспечение исполнения Основного обязательства Залогодатель передает Залогодержателю в залог права на получение денежных средств, внесённых на счёт № 42106810702350000005 в Горно-Алтайском отделении № 8558 ПАО СБЕРБАНК (далее – Права/Предмет залога) на следующих условиях срочного вклада:

Договор банковского вклада (депозита) № 8558039648.ПУ00 от 13.06.2019 г.;

Размер и наименование валюты вклада: 7 500,00 рублей;

Процентная ставка (% годовых): 5,78 (пять целых семьдесят восемь сотых);

Срок банковского вклада: 375 дней.

Вид вклада (депозита): Депозит Классический Онлайн.

1.3. Предмет залога, указанный в п.1.2 настоящего Договора, переданный в залог Залогодержателю, обеспечивает исполнение Основного обязательства, возмещение возможных убытков, причиненных Залогодержателю ненадлежащим исполнением обязательств, судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенные права, расходы по их реализации.

1.4. Залогодатель заключил настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

1.5. Залогодатель гарантирует, что переданные в залог права на момент подписания настоящего Договора не являются предметом залога по другим договорам и правами других лиц не обременены.

1.6. В течение всего срока действия настоящего Договора заложенные права не могут быть использованы Залогодателем в качестве предмета залога в его договорах с третьими лицами, переданы в собственность другим лицам или обременены правами других лиц каким либо иным образом, включая выдачу доверенностей третьим лицам в отношении Предмета залога.

1.7. Залогодатель не имеет права востребовать денежные средства, размещенные в Банке в соответствии с Договором банковского вклада до истечения его срока.

1.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий пункта **1.7.** настоящего Договора, Залогодатель обязан не позднее следующего рабочего дня обеспечить равноценный залог и уплатить штраф в размере 0,1% от стоимости заложенных прав за каждый день просрочки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения действительности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

2.2. Немедленно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты Предмета залога.

2.3. Истребовать Предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Осуществлять переводку прав, являющихся Предметом залога по настоящему Договору,

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.5. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его назначением.

2.6. Требовать досрочного прекращения действия настоящего Договора при досрочном прекращении основного обязательства с соблюдением всех условий.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЛОДЕРЖАТЕЛЯ

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

3.1. Проверять по документам наличие, размер, состояние, действительность и принадлежность Предмета залога.

3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, необходимых для обеспечения действительности Предмета залога.

ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

3.3. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

3.4. Самостоятельно принимать меры, необходимые для защиты заложенного права от нарушений со стороны третьих лиц, если Залогодатель не обеспечил выполнение этой обязанности.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА

4.1. В случае невыполнения Концессионером Основного обязательства в порядке и согласно условиям Концессионного соглашения Залогодержатель имеет право обратиться с иском на Предмет залога в установленном законодательством РФ порядке, без обращения в суд, путем поступления предмета залога в собственность Залогодержателя, либо продажи предмета залога третьему лицу без проведения торгов.

4.2. При реализации Предмета залога Залогодержатель направляет денежные средства на возмещение всех расходов, связанных с нарушением Концессионером Основного обязательства.

5. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания в течение одного года.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору залога вступают в силу и обязательны для сторон с момента их подписания. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде и подписаны Сторонами.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в связи с исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, решаются посредством переговоров. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, а также всех сделок, совершенных в связи и в соответствии с настоящим Договором, разрешаются в Арбитражном суде Республики Алтай.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель

Муниципальное образование

«Турочакский район»

ОГРН 1030400607885, ИНН 0407005789,

КПП 041101001

Адрес: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77.

Банковские реквизиты: УФК по Республике Алтай (д/с 03773002140), р/с 40116810302350009430 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001.

Залогодатель

Общество с ограниченной ответственностью

«Теплострой Алтай»

ОГРН 1150411002224, ИНН 0411173112,

КПП 041101001

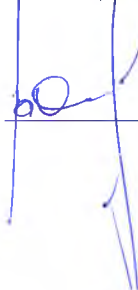
Адрес: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 46.

Банковские реквизиты: расчётный счёт № 40702810102350001275 в Горно-Алтайском отделении № 8558 ПАО Сбербанк, БИК 048405602.

7. ПОДПИСИ СТОРОН:

Залогодержатель

Глава администрации МО «Турочакский район»



(Осипов В. В.)

Залогодатель

Генеральный директор ООО «Теплострой Алтай»

(Костин В. В.)

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ

к Условиям размещения денежных средств юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, во вклад (депозит) и Условиям банковских вкладов (депозитов)

Реквизиты, обязательные к заполнению

Наименование заявителя (далее – Клиент): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
(полное официальное наименование организации; Фамилия, Имя, Отчество индивидуального предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой)
"ТЕПЛОСТРОЙ АЛТАЙ"

Местонахождение Клиента: **649140, Республика Алтай, с.Турочак, Турочакский р-он, ул. Советская, дом 46**

наименование населенного пункта муниципального образования по месту государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации; адрес (местонахождение) представительства иностранного юридического лица; адрес местонахождения иностранного юридического лица в иностранном государстве; адрес места жительства (места пребывания) индивидуального предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой

Адрес Клиента:

адрес юридического лица, указанный в ЕГРЮЛ; адрес (местонахождение) представительства иностранного юридического лица; адрес местонахождения иностранного юридического лица в иностранном государстве; адрес места жительства (места пребывания) индивидуального предпринимателя или физического лица, занимающегося в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой

Расчетный счет № **4 0 7 0 2 8 1 0 1 0 2 3 5 0 0 0 1 2 7 5** в **ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ**

ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК

Идентификатор государственного контракта ¹

БИК **0 4 8 4 0 5 6 0 2**

Корреспондентский счет № **3 0 1 0 1 8 1 0 3 0 0 0 0 0 0 0 6 0 2** в **ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК**

Клиент является по законодательству Российской Федерации резидентом нерезидентом

заполняется резидентами

ИНН Клиента: **0411173112** КПП Клиента: **041101001** ОКПО Клиента: **14349427** ОГРН Клиента: **1150411002224**

заполняется нерезидентами

ИНН/КИО Клиента: _____

Клиент в лице **генеральный директор Костин Владимир Валентинович**

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного представителя Клиента)

действующего на основании **Устав**

(название документа)

настоящим в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации подтверждает, что ознакомился и присоединяется к действующей редакции Условий размещения денежных средств юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся частной практикой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, во вклад (депозит) и Условий банковских вкладов (депозитов), известных Клиенту и имеющих обязательную для Клиента силу, понимает их текст, выражает свое согласие с ними, обязуется их выполнять.

Настоящим Клиент просит открыть на свое имя в ПАО Сбербанк банковский вклад (депозит) на основании действующего законодательства Российской Федерации и требований ПАО Сбербанк.

Вид вклада (депозита): **Депозит Классический Онлайн**

(указывается «Классический»/«Пополняемый»/«Отзываемый»/«Классический Онлайн»/«Пополняемый Онлайн»/«Отзываемый Онлайн»)

Сумма вклада (депозита): **7500-00** (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
(цифрами и прописью)
РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
(вид валюты: рубли/доллары США/евро)
Срок вклада (депозита): **375** (триста семьдесят пять) **дней.**
(цифрами и прописью)

Процентная ставка **5,78** (пять целых семьдесят восемь сотых) **% годовых.**
(цифрами и прописью)

Нет

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента): **Костин Владимир Валентинович**

(подпись)

Актуальный телефон Клиента: 79095322767

Дата: 13.06.2019

Реквизиты счета возврата сумм депозита и процентов

заполняются в случае необходимости перечисления сумм депозита и процентов на расчетный счет, отличный от расчетного счета, с которого осуществлялось перечисление денежных средств во вклад (депозит)

Клиент поручает ПАО Сбербанк перечислить суммы депозита и причитающихся процентов в соответствии с условиями настоящего Заявления

на счет № 4 0 7 0 2 8 1 0 1 0 2 3 5 0 0 0 1 2 7 5 открытый в

ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК

БИК 0 4 8 4 0 5 6 0 2

Корреспондентский счет № 3 0 1 0 1 8 1 0 3 0 0 0 0 0 0 0 0 6 0 2 в

ГОРНО-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК

Реквизиты заполняются, в случае размещения средств в иностранной валюте и перечисления суммы депозита

Бенефициар: _____

SWIFT _____
(наименование банка-корреспондента)

SWIFT _____
(наименование банка-бенефициара)

Реквизиты, необязательные к заполнению

(может заполняться только при наличии расчетного счета Клиента в структурном подразделении ПАО Сбербанк, в которое передается Заявление)

Клиент поручает ПАО Сбербанк не позднее «13» июня 20 19 г. перечислить во вклад (депозит), открываемый в соответствии с условиями настоящего Заявления, денежные средства в сумме

7500-00 (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

(цифрами и прописью)

РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ

(вид валюты: рубль/доллары США/евро)

со счета № 4 0 7 0 2 8 1 0 1 0 2 3 5 0 0 0 1 2 7 5 открытого в ГОРНО-

ОТДЕЛЕНИЕ N8558 ПАО СБЕРБАНК

(указывается наименование и реквизиты структурного подразделения ПАО Сбербанк, в которое передается Заявление)

Подпись Клиента (уполномоченного представителя Клиента): Костин Владимир Валентинович
(подпись)

М.П. Клиента

Дата: 13.06.2019

Заполняется Банком

Договор банковского вклада (депозита) № 8558039648.ПУ00 от 13.06.2019

ОТМЕТКИ БАНКА

ПАО Сбербанк
Горно-Алтайское отделение №8558 ПАО
"Сбербанк России"

БИК null
ИСПОЛНЕНО
13.06.2019