Приложение № 1

 к постановлению ВРИО главы Администрации

 муниципального образования «Турочакский район»

 от «03» октября 2018 года № 590

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

 **Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Решение о проведении аукциона**: постановление ВРИО главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от «03» октября 2018 года № 590 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

 **Форма аукциона:** открытый аукцион.

 **Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

 **Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 **Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

 **Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 13, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Аникина Татьяна Леонидовна, тел.: 8-388-43-22-5-12, ежедневно в рабочие дни (кроме пятницы) с 11.10.2018 г. до 12.11.2018 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени;

 **К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка;

- **для лота № 7** - сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо заявление о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона

 **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 14.11.2018 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 16.11.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

 **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

 **ЛОТ № 1-6** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения: предельные размеры земельных участков: − минимальная площадь участка – 200 м2, максимальная площадь участка – 3000 м2; минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2; минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%; минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м; минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м; минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м; размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м; расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай; расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м; размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м; этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм; максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений; для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий; обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м; максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2; минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м; максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м; минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м; максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

 **Лот № 7:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения: минимальный размер земельного участка – 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка – 50000 кв.м.; максимальный процент застройки земельного участка 75 %;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства – 1 м.; предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.

 **Лот № 8**: В соответствии с Правилами землепользования и застройки Артыбашского сельского поселения: минимальный размер земельного участка – 0,75 га, максимальный размер земельного участка – 0,25 га., минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м., предельное количество этажей – 3, минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

 **Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

 Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**ЛОТ № 1**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Светлая,8, кадастровый номер: 04:03:030102:709, площадь 840 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости: 3364 (три тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 224263 (двести двадцать четыре тысячи двести шестьдесят три) рубля 20 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 100 (сто рублей) рублей 92 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 3364 (три тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

 **Срок договора аренды: 20 лет.**

**ЛОТ №2**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Покровская, 38, кадастровый номер: 04:03:030102:1263, площадь 1491 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процентов от кадастровой стоимости: 9133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 304432 (триста сорок четыре тысячи тридцать два) рубля 38 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 274 (двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

 **Срок договора аренды:** **20 лет.**

**ЛОТ №3**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Покровская, 40, кадастровый номер: 04:03:030102:1264, площадь 1491 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процентов от кадастровой стоимости: 9133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 304432 (триста сорок четыре тысячи тридцать два) рубля 38 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 274 (двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

 **Срок договора аренды:** **20 лет.**

**ЛОТ №4**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Покровская, 42, кадастровый номер: 04:03:030102:1265, площадь 1491 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процентов от кадастровой стоимости: 9133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 304432 (триста сорок четыре тысячи тридцать два) рубля 38 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 274 (двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

 **Срок договора аренды:** **20 лет.**

**ЛОТ №5**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Весенняя, 43, кадастровый номер: 04:03:030102:1266, площадь 1469 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процентов от кадастровой стоимости: 8998 (восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 20 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 299940 (двести девяносто девять тысяч девятьсот сорок) рублей 42 копейки.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 270 (двести семьдесят) рубля 00 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 8998 (восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 20 копеек.

 **Срок договора аренды:** **20 лет.**

**ЛОТ №6**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Весенняя, 45, кадастровый номер: 04:03:030102:1267, площадь 1491 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процентов от кадастровой стоимости: 9133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 304432 (триста сорок четыре тысячи тридцать два) рубля 38 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 274 (двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9133 (девять тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек.

 **Срок договора аренды:** **20 лет.**

 **ЛОТ №7**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая, 1Б, кадастровый номер: 04:03:030516:374, площадь 4849 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, государственная собственность на земля не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

 Земельный участок, включен в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (утвержден Постановление ВРИО главы Администрации Турочакского района от 27.09.2018 г. № 573).

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости: 17583 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 1 171 197 (один миллион сто семьдесят одна тысяча сто девяносто семь) рублей 26 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 527 (пятьсот двадцать семь) рублей 49 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 17583 (семнадцать тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 00 копеек.

 **Срок договора аренды:** **32 месяца.**

**ЛОТ № 8**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Ново-Троицк, ул. Заречная, 2А, кадастровый номер: 04:03:090701:348, площадь 1870 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости:1856 (одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть) рублей 35 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 123756 (сто двадцать три тысячи семьсот пятьдесят шесть) рубля 60 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 55 (пятьдесят пять) рублей 70 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 1856 (одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть) рублей 35 копеек.