|  |  |
| --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН» | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ  «ТУРОЧАК АЙМАК» |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | **JОП** |

от 5 июля 2019 года № 534

**Об утверждении формы договора купли-продажи древесины на землях муниципального образования «Турочакский район» и землях собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» о порядке заключения договора купли-продажи древесины на землях муниципального образования «Турочакский район» и землях собственность на которые не разграничена, Уставом муниципального образования «Турочакский район», Администрация муниципального образования «Турочакский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить форму договора купли-продажи древесины на землях муниципального образования «Турочакский район» и землях собственность на которые не разграничена» согласно приложению.

Глава муниципального

образования «Турочакский район» В.В. Осипов

**Утвержден**

**Постановлением Администрации муниципального**

**образования «Турочакский район»**

**от 5 июля 2019г. № 534**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи древесины N \_\_\_\_\_**

с. Турочак "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Турочакский район» в лице главы муниципального образования «Турочакский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Турочакский район», именуемый в дальнейшем Продавцом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Покупателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору на основании акта Комиссии по вопросам заготовки древесины на землях муниципального образования «Турочакский район» и землях собственность на которые не разграничена Продавец обязуется передать древесину -ветровал, сухостой, бурелом, угрожающие деревья, деревья без свода которых невозможно использовать земельный участок по целевому назначению (далее - древесина), расположенную на землях, находящихся в собственности муниципального образования «Турочакский район» либо на землях собственность на которые не разграничена, в собственность Покупателю для заготовки древесины ***для отопления жилых домов, жилищного строительства, возведения хозяйственных построек, капитального ремонта или реконструкции жилого помещения, хозяйственных построек, ограждения (иное – указать конкретно****)* для собственных нужд, а Покупатель обязуется принять древесину и внести за нее плату в соответствии с [разделом III](#Par134) настоящего Договора.

2. Местоположение древесины: Республика Алтай, Турочакский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика и объем древесины, подлежащей заготовке, указываются в [приложении N 1](#Par377) к настоящему Договору.

4. Схема расположения древесины приводится в [приложении N 2](#Par493) к настоящему Договору.

**II. Условия заготовки древесины**

5. Заготовка древесины осуществляется путем рубки отведенных (клейменных) деревьев (сухостоя, валежника, бурелома, ветровала, угрожающих строениям, жизни и здоровью людей, без сведения которых невозможно использования земельного участка по целевому назначению);

6. Заготовке не подлежат неотведенные (не клейменные) деревья.

7. С места нахождения древесина вывозится в сроки действия настоящего договора. Наличие настоящего договора обязательно при осуществлении вывоза.

8. Очистка места заготовки древесины от порубочных остатков осуществляется одновременно с заготовкой древесины путем сбора, погрузки и вывоза порубочных остатков с места заготовки для дальнейшего использования по своему усмотрению (отопления, удобрения других хозяйственных нужд) либо путем измельчения и разбрасывания порубочных остатков. Сучья на вершинах должны быть обрублены и плотно прижаты к почве, крупные сучья и вершины должны быть разделены на отрезки длиной не более 2 м.

Очистка места заготовки древесины должна быть осуществлена в срок действия настоящего договора.

10. При заготовке древесины обеспечивается сохранение здорового подроста (молодого поколения деревьев в данный момент имеющего высоту составляющую менее половины средней высоты верхнего яруса преобладающих пород деревьев) – (далее подрост).

**III. Размер и условия внесения платы**

11. Размер платы по настоящему Договору определяется в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» об утверждении ставок платы за древесину, находящуюся на земельных участках муниципального образования «Турочакский район».

Плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Покупатель вносит установленную настоящим Договором плату в полном объеме до заключения договора.

Расчет платы по настоящему Договору приводится в [приложении N 3](#Par524) к настоящему Договору.

Плата по настоящему Договору вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в соответствии с платежными реквизитами, указанными в [разделе IX](#Par229) настоящего Договора.

**IV. Взаимодействие сторон**

12. Продавец имеет право:

а) осуществлять проверки соблюдения Покупателем условий настоящего Договора;

б) после завершения Покупателем работ по заготовке древесины проводить осмотр места заготовки.

13. Продавец обязан:

а) передать Покупателю древесину по акту приема-передачи древесины согласно [приложению N 4](#Par547) к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с [разделом III](#Par134) настоящего Договора;

б) обозначить на местности с помощью знаков и на картах (схемах) земельного участка местоположение продаваемой древесины.

14. Покупатель имеет право осуществлять заготовку древесины в течение срока действия настоящего Договора в объеме, установленном настоящим Договором, после подписания акта приема-передачи древесины согласно [приложению N 4](#Par547) к настоящему Договору.

15. Покупатель обязан:

а) внести плату в порядке, установленном настоящим Договором;

б) принять древесину, местоположение которой указано в [пункте 2](#Par65) настоящего Договора, по акту приема-передачи согласно [приложению N 4](#Par547) к настоящему Договору в течение 5 рабочих дней после поступления оплаты по настоящему Договору на счет Продавца в соответствии с [разделом III](#Par134) настоящего Договора;

в) соблюдать требования настоящего договора;

г) при заготовке древесины обеспечивать сохранение подроста;

д) осуществлять складирование заготовленной древесины в местах, предусмотренных схемой расположения древесины;

е) обеспечить вывоз древесины в срок, установленный настоящим Договором;

ж) осуществлять выполнение работ по очистке места заготовки древесины от порубочных остатков в срок, установленный [пунктом 8](#Par97) настоящего Договора, в соответствии с требованиями нормативно правовых актов указанных в п.9 настоящего договора;

з) не допускать уничтожения или повреждения информационных столбов и знаков;

и) проводить восстановительные работы за свой счет, если при осуществлении заготовки древесины в нарушение условий настоящего Договора уничтожен подрост или деревья, кустарники, не подлежащие заготовке, а также нарушении почвенного слоя;

к) после завершения работ по заготовке древесины в течение 3 дней, но не позднее окончания срока действия настоящего Договора, информировать Продавца об окончании указанных работ;

л) не отчуждать или передавать иными способами другим лицам заготовленную для собственных нужд древесину;

м) не препятствовать осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего договора;

н) осуществлять учет заготовленной древесины до ее вывоза с места заготовки.

**V. Ответственность сторон**

16. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Продавец и Покупатель несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE8DE62F90627B70BDF1DA152DC99B399005D68BE778C459AF936028430C36556308B608AB234E063EAE5D9F8EACAFK) Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

17. За нарушение условий настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в следующем размере:

а) за ненадлежащее выполнение обязанностей по внесению платы по настоящему Договору - 0,1 процента суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке места заготовки от порубочных остатков в соответствии с настоящим Договором, захламление по вине Покупателя местностей и прилегающих к месту заготовки полос шириной 50 метров – 5 тысяч рублей;

в) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных схемой расположения древесины, - 3 тысячи рублей;

г) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на месте заготовки – 7 тысяч рублей;

д) за уничтожение или повреждение столбов и знаков – 10 тысяч рублей;

е) за заготовку деревьев, не подлежащих заготовке, - 5 тысяч рублей;

ж) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

з) за повреждение или уничтожение подроста и (или) 2-го яруса хвойных деревьев, подлежащих сохранению согласно настоящему Договору, - 10 тысяч рублей;

и) за отчуждение или передачу другому лицу древесины, заготовленной для собственных нужд, а также в случае препятствия осуществлению Продавцом учета древесины, заготовленной на основании настоящего Договора, - 10-кратная стоимость заготовленной древесины;

к) за вывоз древесины с места заготовки до проведения Администрацией муниципального образования «Турочакский район» учета заготовленной древесины – 7 тысяч рублей;

18. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**VI. Порядок изменения и расторжения Договора**

19. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

20. Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляются в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE8DE62F90627B70BDF1DA152DC99B399005D68BE778C459AF936028430C36556308B608AB234E063EAE5D9F8EACAFK) Российской Федерации и Лесным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE8DE62F90627B70BDF1DA152DC99B399005D783E67FC459AF936028430C36556308B608AB234E063EAE5D9F8EACAFK) Российской Федерации.

21. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения сторон об изменении условий Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий Договора, а при изменении условий Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

22. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

**VII. Срок действия Договора**

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В случае, если Покупатель не осуществил заготовку древесины в указанный в договоре срок, древесина подлежит возврату в муниципальную собственность. Договорная плата при этом возврату не подлежит.

**VIII. Прочие условия Договора**

24. Покупатель извещен о том, что количественные и качественные характеристики заготовленной древесины, полученные при ее учете, могут отличаться от количественных и качественных характеристик древесины, являющейся предметом настоящего Договора с учетом погрешности измерения объема древесины.

25. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Споры рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

26. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

27. Продавец и Покупатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

28. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от исполнения обязательств по нему.

29. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

30. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

**IX. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация муниципального образования «Турочакский район»**  649140 Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, д.77  ИНН 0407005789  КПП 041101001  л/с 04773002140  Р/С 40101810500000010000, БИК 048405001, Банк Отделение – НБ Республики Алтай  г. Горно-Алтайск  ОКТМО 84625475  КБК 991 113 01995 05 0000 130  Глава муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель:** |

**Приложение N 1**

**к договору купли-продажи древесины**

**Характеристика и объем древесины,**

**подлежащей заготовке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка** | **Площадь на которой будет осуществляться заготовка, м2** | **Вид (ветровал, сухостой, бурелом, др.)** | **Порода** | **Объем, куб. метров** | | | | | |
| **Деловая** | | | | **Дрова** | **Всего** |
| **Крупная** | **Средняя** | **Мелкая** | **Всего** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | **-** |  | **-** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение N 2**

**к договору купли-продажи**

**древесины**

**СХЕМА**

**расположения древесины**

Местоположение древесины: Республика Алтай, Турочакский район, кад. номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гектар

Условные обозначения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение N 3**

**к договору купли-продажи древесины**

**РАСЧЕТ**

**платы по договору купли-продажи древесины**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение N 4**

**к договору купли-продажи древесины**

АКТ

приема-передачи древесины

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Продавец, в лице главы муниципального образования «Турочакский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Турочакский район», и Покупатель в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина или лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего от имени юридического лица либо от имени гражданина, в том

числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, удостоверяющий личность, или доверенность (при необходимости), их реквизиты)

составили настоящий акт о том, что на основании Договора купли-продажи древесины, первый передал, а второй принял древесину, расположенную на землях, находящихся в собственности муниципального образования «Турочакский район».

Местоположение древесины Республика Алтай, Турочакский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика и объем древесины, подлежащей заготовке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер участка** | **Площадь на которой будет осуществляться заготовка, м2** | **Вид (ветровал, сухостой, бурелом, др.)** | **Порода** | **Объем, куб. метров** | | | | | |
| **Деловая** | | | | **Дрова** | **Всего** |
| **Крупная** | **Средняя** | **Мелкая** | **Всего** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |