Приложение 1

к постановлению главы муниципального образования «Турочакский район»

от «13» октября 2020 г № 639

Конкурсная документация  
открытого конкурса на право заключения договора аренды  
муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы

муниципального образования «Турочакский район»

(далее - конкурс, конкурсная документация)

**1. Общие положения**

1. Организатор конкурса: Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования «Турочакский район».  
место нахождения: 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Советская,77,  
почтовый адрес: 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Советская,77  
адрес электронной почты [admn\_turochak@mail.ru](mailto:admn_turochak@mail.ru) тел.(38843)22527.

2. Целевое назначение имущества: теплоснабжение населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район».

3. Предмет конкурса:

Право на заключение договора аренды имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжение населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район»:

Нежилое здание - котельная с оборудованием, по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая, 31 Б

Характеристика объекта: Здание котельной с технологическим оборудованием, кадастровый номер 04:03:030511:685, площадь 183,3 кв.м., склад угля, кадастровый номер 04:03:030511:686, площадь 135,7 кв.м., земельный участок кадастровый номер 04:03:030511:415, площадь 1622 м2, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая 31Б:

номер государственной регистрации права собственности муниципального образования «Турочакский район» 04:03:030511:685-04/026/2019-1 от 22.08.2019 (здание котельной);

- номер государственной регистрации права собственности муниципального образования «Турочакский район» 04:03:030511:686-04/025/2019-1 от 03.09.2019 (склад угля);

- номер государственной регистрации права собственности муниципального образования «Турочакский район» 04-02/004-02/004/033/2015-1377/1 от 11.11.2015 (земельный участок);

Место расположения, описание, технические характеристики, значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) имущества, права на которое передаются по договору, указаны в приложении № 1 к конкурсной документации.

Отчет о результатах технического обследования Имущества представлен в приложении №4 к конкурсной документации.

Цена договора (размер ежемесячной арендной платы без учета НДС): **86247 рубля** (восемьдесят шесть тысяч двести сорок семь) рублей.

Сумма задатка: **18 000 рублей** (восемнадцать тысяч) рублей.

4. Срок действия договора - **10 лет**.

5. Предоставление конкурсной документации:

Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для ознакомления в свободном доступе без взимания платы.

Прием заявлений в письменной форме осуществляется **с 20.10.2020 года по 19.11.2020 года в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени и 20.11.2020 года с 09.00 часов до 10.00 часов местного времени** по адресу: 649140, с. Турочак, ул. Советская,77, каб. № 206.

Прием заявлений в форме электронного документа не осуществляется**.**

Место предоставления конкурсной документации: **с 20.10.2020 по 19.11.2020 года в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени и 20.11.2020 года с 09.00 часов до 10.00 часов местного времени** по адресу: 649140, с. Турочак, ул. Советская,77, каб. № 206 (далее - адрес организатора конкурса).

Порядок предоставления конкурсной документации: без взимания платы по запросу заинтересованного лица на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации (далее - электронный документ), в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

наименование конкурса,

наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица

форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);

почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),

собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);

оттиск печати (для юридического лица, в случае, если заявление направляется в письменной форме).

6. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе состоится **20.11.2020 в 10 часов 00 минут местного времени** по адресу: 649140, с. Турочак, ул. Советская,77, каб. № 206

7. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе – **с 20.11.2020 года 10-10 по 23.11.2020 года до 13-00 часов местного времени.**

8. Подведение итогов конкурса состоится 25.11.2020 в 10 часов 00 минут местного времени по адресу организатора конкурса.

9. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию по 13.11.2020 года.

10. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса **по 13.11.2020 года.**

11. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

**2. Требования к участникам конкурса**

2.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2. Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника конкурса - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=EDA12A4083FDFAB6754C389023A1BDDFC336381A4D7141BB598CF3B2E50D72F43AE8DB2FC6391B8B33C3F73590A3324BFECA68FC47UBe3E) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

**3. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, на момент окончания срока договора**

3.1. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого по договору, на момент окончания срока договора должно: обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения необходимых ремонтных и профилактических работ.

**4. Порядок внесения и возврата задатка**

4.1. Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка в размере **18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.**

4.2. Сумма задатка вносится перечислением по следующим реквизитам:

ИНН 0407005789, КПП 041101001, л/с 05773002140 в УФК по Республике Алтай, Р/С 40302810800003000011, БИК 048405001, Отделение НБ – Республики Алтай г. Горно-Алтайск, ОГРН 103 04 00 607 885

Получатель: Администрация муниципального образования «Турочакский район»

Назначение платежа: задаток на конкурс, без НДС.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **20.11.2020 года 10-00 часов местного времени.**

4.3. Организатор конкурса возвращает задаток:

4.3.1. в случае отказа организатора конкурса от проведения конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса;

4.3.2. в случае отзыва заявителем заявки на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе;

4.3.3. заявителям, заявки которых получены после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

4.3.4. заявителю, не допущенному к участию в конкурсе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

4.3.5. в случае если конкурс признан несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса;

4.3.6. участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, победителю конкурса - в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора (при этом участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается).

**5. График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**

5.1. Организатор конкурса обеспечивает осмотр имущества по рабочим дням с 10.00 до 13. 00 часов (время местное). Заинтересованное лицо не позднее чем за сутки до начала проведения осмотра должно направить организатору конкурса письменную заявку с указанием своих представителей, которые будут принимать участие в осмотре, в том числе их фамилий, имен, отчеств и паспортных данных.

**6. Форма, порядок и срок предоставления разъяснений положений конкурсной документации и внесения в нее изменений**

6.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. Для этого необходимо в срок не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок направить запрос о разъяснении положений конкурсной документации по адресу организатора конкурса или по адресу электронной почты: [ecoturochak@mail.ru](mailto:ecoturochak@mail.ru).

6.2. Запрос о разъяснении положений конкурсной документации должен содержать наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) и адрес, по которому необходимо направить разъяснения.

6.3. В случае если запрос о разъяснениях положений конкурсной документации поступил к организатору конкурса не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса направляет разъяснения положений конкурсной документации по адресу, указанному заявителем в запросе.

6.4. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**7. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе**

7.1. Для участия в конкурсе заявителем подается заявка в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным

7.2. Заявка на участие в конкурсе (далее - заявка), должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=69D8AB4A5081DCB694DE28BB1E51C571A94C2D1095522B3B2ACA09D5F69FCF29437E21B5CE7926F59F57FD469B4C2D3215BE57A45Dz936F) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе.

Все листы заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

**8. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**

8.1. Заявка должна быть представлена:

1) в письменной форме в запечатанном конверте по адресу организатора торгов:

а) в период **с 20.10.2020 года по 20.11.2020** года в рабочие дни в часы приема заявок: с 8.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов местного времени (20.11.2020 года до 10-00 часов);

8.2. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.

8.3. Каждый конверт с заявкой и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в указанный в настоящем разделе срок, регистрируются организатором конкурса в «Журнале регистрации Заявок на участие в конкурсе» (далее - Журнал). При этом Ф.И.О. и подпись представителя заявителя или курьера, предоставившего заявку в виде запечатанного конверта, заносятся в Журнал. Заявителю выдается расписка в получении конверта с заявкой с указанием регистрационного номера, даты и времени его получения.

8.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки

**9. Порядок и срок отзыва, изменения поданных заявок**

9.1. Заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку в любое время до момента вскрытия конвертов с заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов путем направления организатору конкурса письменного уведомления об изменении или отзыве заявки в письменной форме по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа.

9.2. Изменения заявки должны быть оформлены и поданы заявителем в порядке и в сроки, установленные для оформления заявок на участие в конкурсе в соответствии с настоящей конкурсной документацией. Изменения, внесенные в заявку в указанном порядке и в указанные сроки, считаются неотъемлемой частью заявки.

9.3. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией одновременно с конвертами с заявками на участие в конкурсе. Открытие доступа к изменениям заявок, поданным в форме электронных документов, осуществляется одновременно с открытием доступа к заявкам на участие в конкурсе, поданным в форме электронных документов.

9.4. Уведомление об отзыве заявки должно быть оформлено в письменной форме или в форме электронного документа и подано заявителем по адресу организатора конкурса или в форме электронного документа. В уведомлении об отзыве заявки должна быть указана следующая информация: сведения об отзыве заявки; наименование конкурса; регистрационные номер и дата заявки на участие в конкурсе.

9.5. Заявитель вправе в уведомлении об отзыве заявки на участие в конкурсе указать просьбу вернуть отозванную им заявку, поданную в запечатанном конверте. В этом случае в уведомлении об отзыве заявки указывается адрес, по которому соответствующая заявка должна быть возвращена.

9.6. После получения и регистрации уведомления об отзыве заявки организатор конкурса сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в Журнале, с регистрационным номером заявки, указанным в уведомлении об отзыве заявки. При совпадении номеров заявка на участие в конкурсе считается отозванной в надлежащем порядке. В этом случае конверт с отзываемой заявкой на участие в конкурсе вскрывается (в случае, если на конверте не указан почтовый адрес заявителя), а к отзываемой заявке, поданной в форме электронного документа, осуществляется открытие доступа. Результаты вскрытия конвертов с отозванными заявками и открытия доступа к заявкам, поданным в форме электронных документов, фиксируются конкурсной комиссией в соответствующем протоколе.

9.7. Заявка, отозванная до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, считается не поданной.

**10. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам**

10.1. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.2. Присутствующие при вскрытии конвертов и открытии доступа к поданным в форме электронных документов заявкам лица вправе подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам.

10.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении конкурса, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

10.4. Конверт с заявкой, полученный после окончания срока подачи заявок, вскрывается (в случае если на конверте не указан почтовый адрес заявителя) и возвращается заявителю. К заявке, поданной в форме электронного документа после окончания срока подачи заявок, осуществляется открытие доступа.

10.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, регистрационный номер конверта с заявкой или электронного документа с заявкой, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе, данные о заявках, полученных после окончания срока приема заявок

10.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный в п. 10.5 конкурсной документации протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**

11.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и заявителей на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

11.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

11.3. Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных [пунктом 7.2](consultantplus://offline/ref=ECCD17F89F1F18A6DEEC20FBDE0134B80E83042B411F19BC5C996DB474A26EB6F421852F3923185E7A5B6303749633AAA2C5D548A51F7161B0aDH), либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в [пункте 2.2](consultantplus://offline/ref=ECCD17F89F1F18A6DEEC20FBDE0134B80E83042B411F19BC5C996DB474A26EB6F421852F3923195C7F5B6303749633AAA2C5D548A51F7161B0aDH);

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=ECCD17F89F1F18A6DEEC20FBDE0134B80E860A2F441E19BC5C996DB474A26EB6F421852B3821120B2B14625F31C720AAA6C5D648B9B1aDH) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

7) если указанные в заявке на участие в конкурсе значения критериев конкурса не соответствуют установленным конкурсной документацией предельным значениям критериев конкурса.

11.4. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

11.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование о внесении задатка, обязан вернуть задаток заявителям, подавшим заявки на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником конкурса.

**12. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе**

12.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и действующим законодательством.

12.2. Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения,предусмотренные частью 7 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ:

Плановые значения долгосрочных параметров регулирования деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование показателей | Величина показателя на период регулирования | | | | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб | 2555,29 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов, % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал (уголь) | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* |
| 2 | Нормативный уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Ккал | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 |

\*до проведения режимно-наладочных испытаний

Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателя на период регулирования | | | | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Отпуск тепловой энергии | тыс.Гкал | 1,455 | 1,455 | 1,455 | 1,455 | 1,455 | 1,455 | 1,455 | 1,455 | 1,455 | 1,455 | 1,455 |

Показатели надежности объектов теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование показателей | Величина показателя на период регулирования | | | | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия договора аренды.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. |  | Величина показателя на период регулирования | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| Топливо (уголь)\* | руб./т. | 3450,0 | 3500 | 3650,5 | 3803,8 | 3967,4 | 4137,9 | 4315,8 | 4501,4 | 4695 | 4896,9 | 5107,5 | 5327,1 | |
| Электроэнергия\* | руб./кВт\*ч | 6,9 | 7,3 | 7,5 | 7,7 | 7,9 | 8,1 | 8,4 | 8,6 | 8,8 | 9,1 | 9,3 | 9,5 |
| Вода\*\* | руб./м3 | 30,04 | 29,5 | 30,7 | 31,9 | 33,3 | 34,7 | 36,2 | 37,7 | 39,3 | 40,9 | 42,6 | 44,4 | |

\* цены на энергетические ресурсы указаны с учетом НДС

\*\* цены указаны в соответствии с тарифами на питьевую воду в сфере холодного водоснабжения, поставляемую БУ «Коммунальщик» (НДС не облагается)

Метод регулирования тарифов, предусмотренных частью 12 статьи 28.1. Закона о теплоснабжении: метод индексации установленных тарифов.

Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (по каждому виду энергетического ресурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | 2019 год |
| Топливо (уголь) | т/Гкал | 0,53 |
| Электроэнергия | кВт\*ч/Гкал | 45,51 |
| Вода | Куб.м./Гкал | 0,12 |

Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с [основами](consultantplus://offline/ref=826A1EF36A32BFC203C70B276DAA14DEF4401D72D9F0BE566172E05E0E5D6966E42787FE78D99A0ADD009D7DBFA2DA2F90650FD58C21A5BDA4v4B) ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | 2020 года |
| Величина неподконтрольных расходов | Тыс. руб. | 753,77 |

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Ед. изм. | Величина показателя на период регулирования | | | | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| Индекс потребительских цен | % | 103,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 | 104,00 |

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества размещены в приложении № 5 к конкурсной документации.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование показателей | Производство тепловой энергии | | | | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|  | Максимальные значения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб | 2555,29 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов, % | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Нормативный уровень прибыли, % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал (уголь) | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* | 213,2\* |
| 5 | Нормативный уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Ккал | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 | 237,71 |
|  | Минимальные значения | | | | | | | | | | | |
|  | объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения, тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

12.3. В случае, если при оценке заявок на участие в конкурсе предполагаемое изменение необходимой валовой выручки заявителя, определяемой в соответствии с действующим законодательством на каждый год предполагаемого срока действия договора аренды, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки заявителя от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, заявитель отстраняется от участия в конкурсе.

12.4. Расчет необходимой валовой выручки от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения осуществляется в соответствии с методическими указаниями по расчету цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, установленные в конкурсной документации и заявке на участие в конкурсе.

12.5. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, которые определены посредством сравнения условий, предложенных в заявках на участие в конкурсе его участниками. Наилучшие условия соответствуют дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение.

12.5.1. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года действия договора аренды с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в сфере теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды;

2) объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения на каждый год срока действия такого договора аренды.

12.5.2. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой вычислительной программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

**13. Заключение договора по результатам проведения конкурса**

13.5. Организатор конкурса в течение не менее десяти дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора аренды (далее - договор), который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

13.6. Договор подписывается сторонами в течение пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (но не ранее десяти дней со дня такого размещения).

13.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

13.8. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](http://docs.cntd.ru/document/901807667);

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных конкурсной документации.

13.9. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.10. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса.

13.11. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный пунктом 14.2 конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный договор, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора. Внесенный задаток такому лицу не возвращается.

В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

13.12. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

13.13. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13.14. Договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации.

13.15. В случае если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником конкурса, организатор конкурса заключает договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе (но не менее начальной (минимальной) цены лота) в порядке, предусмотренном пунктами 13.1-13.4 конкурсной документации.

13.16. Годовой размер арендной платы устанавливается на основании отчета об определении рыночной стоимости и арендной платы № 79/07/20 от 20.07.2020 и составляет 86 247,0 рублей без учета НДС, и не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. Арендная плата не включает в себя арендные платежи за пользование земельными участками под объектами муниципального имущества.

13.17. В случае если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

Арендная плата за период с момента заключения договора аренды и до 31 декабря 2020 года вносится не позднее 31 декабря 2021 года;

- арендная плата за период с 01 января 2021 год по 30 июня 2021 года вносится не позднее 31 декабря 2021 года;

- арендная плата за период с 01 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года вносится в срок не позднее 30 июня 2022 года,

- арендная плата за период с 01 января 2022 год и далее вносится ежемесячными платежами в размере 86247 рублей, в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным, арендная плата за декабрь уплачивается не позднее 15 декабря текущего года.

Порядок, условия внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами на основании письменного уведомления Арендатора об изменении порядка, условий внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.

13.18. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но не может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

13.19. Имущество, созданное Арендатором в рамках исполнения договора и предназначенное для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Турочакский район», передается Арендатором в муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

**14. Предоставление дополнительных документов**

14.1. Участник конкурса, с которым заключается договор аренды, обязан до заключения договора предоставить Арендатору:

14.1.1. Банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по договору аренды, заключаемому по результатам конкурса, за исключением обязательств, предусмотренных в п.14.1.2 настоящей документации, на сумму **86 247 рублей**.

Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным [статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421) требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и должна удовлетворять следующим требованиям:

1. банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой;
2. срок действия банковской гарантии должен составлять не менее чем один год с даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе;
3. сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией;
4. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам арендатора, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

14.1.2. Документы, подтверждающие заключение соответствующих установленным требованиям договора энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием передаваемого в аренду имущества.

В качестве таких документов предоставляются надлежащим образом заверенные копии заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных гарантирующему поставщику электрической энергии и поставщику газа банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа.

Договоры поставки электрической энергии, договоры поставки газа могут содержать условия, предусматривающие, что права и обязанности по таким договорам возникают со дня передачи участнику конкурса, с которым заключается договор аренды, объекта теплоснабжения в соответствии с заключенным договором аренды.

14.1.3. Документы, подтверждающие предоставление по каждому из указанных в пункте 14.1.2 настоящей документации договоров поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств по оплате поставляемых по данным договорам электрической энергии (мощности) и газа в размере 30 процентов от произведения величины максимальной мощности энергопринимающих устройств или проектной мощности газопотребляющих установок, входящих в передаваемый в аренду объект теплоснабжения, количества часов в указанном году и цены на электрическую энергию (мощность) или газ, содержащейся в конкурсной документации в составе цен на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды

Банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа, поставляемых по договорам поставки электрической энергии, договорам поставки газа, должны содержать условие о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и условие о невозможности их изменения гарантом без согласия бенефициара.

Срок, на который должна быть выдана банковская гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств победителя конкурса по оплате электрической энергии (мощности), поставляемой по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, должен составлять не менее двенадцати месяцев со дня выдачи банковской гарантии. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

Банковские гарантии должны быть предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным [статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421) требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Указанные банковские гарантии не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение победителем конкурса обеспечиваемых гарантиями обязательств.

14.2. Организатор конкурса обязан предоставить участнику конкурса, с которым заключается договор аренды в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения от него соответствующего запроса документы или их надлежащим образом заверенные копии, необходимые в соответствии с законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения участнику конкурса для заключения договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа.

14.3. В случае не предоставления документов, указанных в пункте 14.1. конкурсной документации, договор аренды не заключается и участник конкурса, с которым должен был быт заключен договор аренды, признается уклонившимся от заключения договора аренды по результатам конкурса.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю конкурса в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

Приложение №1

к конкурсной документации на право заключения договора аренды.

**Место расположения, описание и характеристика имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание и технические характеристики муниципального имущества,**  **права на которое передаются по договору аренды** | |
| **Здание котельной** | |
| Наименование | Здание котельной |
| Место расположение | Россия, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая, 31 Б |
| Собственник объекта | Муниципальное образование «Турочакский район» |
| Балансодержатель | Муниципальное образование «Турочакский район» |
| Целевое назначение | теплоснабжение населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район» |
| Этажность | 1 |
| Физическое состояние | Хорошее |
| Фундамент | Ж/б ленточный |
| Стены | Металлические сэндвич-панели |
| Перекрытия | Металлические сэндвич-панели |
| Полы | Металлические |
| Крыша | Проф. Лист |
| Двери | Металлические |
| Окна | ПВХ |
| Отделка | Проф.Лист |
| Кадастровый номер | 04:03:030511:685 |
| Общая площадь | 183,3 м2 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 2 354 189,72 |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. / м² | 12 843,37 |
| Коммуникации | Энергоснабжение, водопровод,  канализация, отопление, телефон, пожарно-охранная сигнализация – в рабочем  состоянии |
| **Склад угля** | |
| Наименование | Склад угля |
| Место расположение | Россия, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая, 31 Б |
| Собственник объекта | Муниципальное образование «Турочакский район» |
| Балансодержатель | Муниципальное образование «Турочакский район» |
| Целевое назначение | теплоснабжение населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район» |
| Этажность | 1 |
| Физическое состояние | Хорошее |
| Фундамент | Ж/б ленточный |
| Стены | Металлический каркас облицован проф.Листом |
| Перекрытия | Металлические |
| Полы | Бетонные |
| Крыша | Совещенная, Проф. Лист |
| Двери | Металлические |
| Окна | Отсутствуют |
| Отделка | Проф.Лист |
| Кадастровый номер | 04:03:030511:686 |
| Общая площадь | 135,7 м2 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 742 845,31 |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. / м² | 12 843,37 |
| Коммуникации | Энергоснабжение – в рабочем состоянии |
| **Земельный участок** | |
| Общая площадь | 1622 м2 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для размещения и обслуживания котельной |
| Кадастровый номер | 04:03:030511:415 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 392 102,28 |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. / м² | 241,74 |
| **Перечень технологического оборудования в здании котельной**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Техническое состояние** | | 1 | Котел водогрейный КВм-2,5 КБ, в том числе: | 2 | Хорошее | |  | Топка механическая с шурующей планкой ТЩПм-  2,5 | 2 | |  | Вентилятор дутьевой ВД-2,8 – 3000 ЛЕВ | 2 | | 2 | Дымосос ДН-9-1500ЛЕВ с карманом всасывающим  ВУ-9 | 2 | Хорошее | | 3 | Циклон батарейный ЦБ-16 | 2 | Хорошее | | 4 | Дробилка – питатель винтовая ВДП - 15 | 1 | Хорошее | | 5 | Транспортер скребковый ТС-2-30, 29,998 м | 1 | Хорошее | | 6 | Транспортер скребковый ТС-2-30, 29,998 м | 1 | Хорошее | | 7 | Бункер угольный БТС.8171.189 | 1 | Хорошее | | 8 | Бункер накопитель шлака V= 6,0 м3 БТС.8171.139 | 1 | Хорошее | | 9 | Насос IL 100/165-22/2 | 2 | Хорошее | | 10 | Насос IL 100/165-22/2 | 2 | Хорошее | | 11 | Насос ТОР-S40/15 DMPN6|10 | 2 | Хорошее | | 12 | Насос MVI 204-1/16/E/3-400-50-2 | 2 | Хорошее | | 13 | Теплообменник пластинчатый FP 09-41-1-EH | 2 | Хорошее | | 14 | Теплообменник пластинчатый FP 50-109-1-EH | 2 | Хорошее | | 15 | Грейфер ГМЧ-0,4 | 1 | Хорошее | | 16 | Труба дымовая, 27 м. | 1 | Хорошее | | 17 | Мембранный расширительный бак WESTERсерии  WRV для систем отопления (V- 500) | 2 | Хорошее | | 18 | Мембранный расширительный бак WESTERсерии  WRV для систем отопления (V- 1000) | 1 | Хорошее | | 19 | Радиатор Faliano 500\*80 алюм. 5 регистров | 3 | Хорошее | | 20 | Кабина душевая 80\*80\*220 | 1 | Хорошее | | 21 | Унитаз компакт | 1 | Хорошее | | 22 | Приточная вентиляционная установка | 1 | Хорошее | | 23 | Комплект системы автоматизации и силового  оборудования МКУ-В-5,0Мвт | 1 | Хорошее | | 24 | Комплект электроосвещения МКУ-В-5,0Мвт (щитовые) | 1 | Хорошее | | 25 | Затвор дисковый поворот Д100 | 8 | Хорошее | | 26 | Клапан обратный межфланц. Д100 Ру 16 | 2 | Хорошее | | 27 | Водосчетчик универсальный ВСКМ 90 Д32 | 1 | Хорошее | | |

Приложение № 2

к конкурсной документации на право заключения договора аренды

**Заявка на участие в конкурсе № \_\_\_**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
  
именуем\_\_ далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)  
действующе\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(наименование имущества,) (его основные характеристики и местонахождение)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и документацией на имущество по лоту №\_\_\_\_\_. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической документации не имею.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения конкурса, установленный Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67;
2. в случае признания меня победителем конкурса подписать с организатором конкурса договор аренды имущества, указанного в приложении № 4 к конкурсной документации, в срок, установленный конкурсной документацией.
3. Адрес (местонахождение), банковские реквизиты, номера телефонов Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

1. Перечень прикладываемой документации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Банковские реквизиты для возврата задатка на участие в конкурсе:
3. Предварительно согласен на использование организатором конкурса персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  
 М.П.

Приложение

к заявке на участие в конкурсе

Предложения участника конкурса

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование показателей | Производство тепловой энергии | | | | | | | | | | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|  | Максимальные значения | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Нормативный уровень прибыли, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Удельный расход топлива на отпущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал (уголь) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Нормативный уровень технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, Ккал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Минимальные значения | | | | | | | | | | | |
|  | объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 3

к конкурсной документации на право заключения договора аренды

**Проект договора аренды**

Администрация муниципального образования «Турочакский район», в лице главы муниципального образования «Турочакский район», действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование имущество, находящееся по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая, 31 Б – здание котельной, общей площадью 183,3 кв. м, с оборудованием, склад угля общей площадью 137,7 кв.м., земельный участок площадью 1622 кв.м. в целях теплоснабжения населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район».

1.2. Имущество, передаваемое Арендатору по настоящему договору, находится в собственности Арендодателя:

- номер государственной регистрации права собственности муниципального образования «Турочакский район» 04:03:030511:685-04/026/2019-1 от 22.08.2019 (здание котельной);

- номер государственной регистрации права собственности муниципального образования «Турочакский район» 04:03:030511:686-04/025/2019-1 от 03.09.2019 (склад угля);

- номер государственной регистрации права собственности муниципального образования «Турочакский район» 04-02/004-02/004/033/2015-1377/1 от 11.11.2015 (земельный участок);

1.3. Перечень передаваемого имущества и оборудования установлен в приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Имущество предоставляется Арендатору в технически исправном состоянии, пригодном для его текущей эксплуатации по целевому назначению. Передача в аренду имущества не влечет за собой перехода прав собственности на него.

1.5. Фактическая передача имущества в аренду осуществляется в течении 90 (девяноста) дней с момента подписания настоящего договора по акту приемки-передачи, по форме утвержденной Приложением №2 настоящего договора.

1.6. После подписания акта приемки-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в соответствии с его целевым назначением. С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного им в аренду имущества, и арендатор несет все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке, а также расходы по эксплуатации, текущему и капитальному ремонту.

1.7. Целевое назначение имущества – теплоснабжение населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район».

1.8. Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения определены в приложении № 3.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор заключается сроком на 10 (десять) лет и действует с момента государственной регистрации.

2.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации. Регистрация договора в органах регистрации является обязанностью Арендодателя. При этом со стороны Арендатора должны быть предоставлены все необходимые документы, отсутствующие у Арендодателя и необходимые для государственной регистрации договора. Арендодатель обязуется в течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего договора зарегистрировать его в установленном законом порядке в органах регистрационного учета.

2.3. В соответствии с п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора, в том числе в части внесения арендной платы за пользование имуществом, применяются к отношениям сторон, возникшим с даты подписания акта приема-передачи за исключением срока действия договора.

2.4. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в том числе от ответственности за нарушение условий договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять проверку сохранности и использования Имущества Арендатором по целевому назначению не чаще одного раза в квартал с участием Арендатора и его предварительным письменным уведомлением не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты проведения проверки;

- осуществлять проверку технического состояния, соблюдения правил и норм эксплуатации, выполнения технических регламентов, соблюдения параметров коммунальных услуг;

- требовать представления и осуществления планово-отчетной документации, включая стоимостные характеристики, связанной с организацией технической эксплуатации, содержания и ремонта арендованного имущества;

- на получение арендной платы в соответствии с условиями настоящего договора;

- на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащем исполнением арендатором своих обязанностей по настоящему договору;

- направлять арендатору акты о нарушении условий настоящего договора и требования об обязательном принятии арендатором мер к устранению выявленных нарушений;

- осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами и настоящим договором.

3.2. Арендодатель обязуется:

- передать арендатору имущество в состоянии пригодном для использования по акту приема-передачи, подписываемому сторонами или их уполномоченными представителями. Арендатору должны быть переданы копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к передаваемому Имуществу;

- в случае прекращения настоящего договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или настоящим договором, в течение трех рабочих дней принять имущество от арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено арендатору, с учетом нормативного износа и движения имущества, санкционированного арендодателем, а также всех произведенных перестроек, переделок и улучшений, составляющих принадлежность имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего договора;

- в течение тридцати календарных дней с момента получения от арендатора надлежащим образом оформленных документов на объекты переданного в аренду имущества, подлежащие списанию (заявление на имя арендодателя, экспертное заключение, акт технического состояния объекта или другое обоснование списания), принимать решение о списании при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством РФ, и при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению либо об отказе о его списании с обоснованием принятия такого решения;

- осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему, соглашения о расторжении настоящего договора;

3.3. Арендатор имеет право:

- пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего договора с момента подписания акта приема-передачи имущества;

- производить отделимые и неотделимые улучшения арендованного имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением арендодателем условий настоящего договора;

- использовать средства, предусмотренные в тарифе и/или инвестиционной программе, либо иных источников на текущий и капитальный ремонт, строго по целевому назначению;

- осуществлять иные права на использование арендованного имущества, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3.4. Арендатор обязуется:

- принять имущество от арендодателя по акту приема-передачи имущества;

- осуществлять производственную деятельность, связанную с эксплуатацией имущества, с момента подписания сторонами акта приемки-передачи имущества;

- обеспечивать доступность производимого и (или) реализуемого товара (работ, услуг) для потребителей с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества;

- своевременно и в полном объеме выплачивать арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- использовать арендованное имущество исключительно по целевому назначению, указанному в настоящем договоре, не прекращать и не приостанавливать хозяйственную деятельность, связанную с теплоснабжением населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район» без согласия Арендодателя;

- нести расходы, необходимые для поддержания арендованного имущества в технически исправном, комплектном состоянии, подготовки к безаварийной эксплуатации, обеспечения качественной и своевременной поставки и транспортировки коммунальных ресурсов в соответствии с действующими нормативами;

- заключать новые договоры, обеспечивающие поставку арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду имущества, в случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку арендатору;

- производить за свой счет текущий, капитальный ремонт, а также работы по реконструкции и модернизации имущества в пределах средств, принятых к учету уполномоченным органом, осуществляющим регулирование деятельности арендатора посредством установления ему экономически обоснованных тарифов на текущий календарный год, либо с применение иных источников инвестирования, включая средства бюджетов всех уровней;

- предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;

- предоставлять арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий;

- обеспечивать доступ представителей арендодателя и в присутствии представителей арендатора для осмотра арендованного имущества и решения других вопросов;

- организовать эксплуатацию арендованного имущества в соответствии с действующими нормативными правовыми актами, обеспечив выполнение и соблюдение технологических регламентов, параметров, техники безопасности;

- соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы и требования государственных надзорных органов при использовании арендованного имущества, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества;

- предоставлять по запросу арендодателя планово-отчетную документацию, включая стоимостные характеристики, связанные с технической эксплуатацией, содержанием и ремонтом арендованного имущества;

- в течение трех рабочих дней с даты прекращения договора передать имущество арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено арендатору, с учетом нормативного износа и движения имущества, санкционированного арендодателем, а также всех производственных перестроек, переделок и улучшений, составляющих принадлежность имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего договора;

- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения арендодателя;

- незамедлительно информировать арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с имуществом, а также об аресте, запрете на эксплуатацию, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества;

- осуществлять бухгалтерский учет переданного в аренду Имущества в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете.

3.5. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества в аренду.

3.6. Арендатор несет ответственность по эксплуатации объекта в соответствии с положениями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

**4. Арендная плата и порядок ее внесения**

4.1. Арендатор уплачивает Арендодателю в течение срока действия настоящего договора арендную плату за предоставленное ему по настоящему договору имущество в размере 86 247 (восемьдесят шесть тысяч двести сорок семь) рублей 00 копеек в месяц (без НДС).

4.2. Указанная в п.4.1 настоящего договора ставка арендной платы является окончательной и не может быть пересмотрена и изменена в соответствии с условиями конкурсного отбора.

4.3. Арендная плата за пользование помещением вносится Арендатором в следующем порядке:

Арендная плата за период с момента заключения договора аренды и до 31 декабря 2020 года вносится не позднее 15 декабря 2021 года;

- арендная плата за период с 01 января 2021 год по 30 июня 2021 года вносится не позднее 15 декабря 2021 года;

- арендная плата за период с 01 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года вносится в срок не позднее 30 июня 2022 года,

- арендная плата за период с 01 января 2022 год и далее вносится ежемесячными платежами, в срок не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным.

Порядок, условия внесения арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами на основании письменного уведомления Арендатора об изменении порядка, условий внесения арендной платы. Данное уведомление является неотъемлемой частью Договора.

4.4. Арендная плата вносится путем перечисления Арендатором подлежащей уплате суммы на расчетный счет Арендодателя: УФК по Республике Алтай (Администрация МО «Турочакский район») ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 401 01 810 5 000 000 1 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, КБК 991 111 05 035 05 0000 120,

назначения платежа: по договору аренды имущества № \_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_.

4.5. В случае если фактический срок использования арендуемого имущества отличен от расчетного периода, арендная плата уменьшается или увеличивается пропорционально фактическому сроку использования имущества.

**5. Улучшения арендованного имущества**

5.1. Неотделимые улучшения арендованного имущества не могут быть произведены без письменного согласования с арендодателем, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего договора. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без письменного согласия арендодателя, возмещению не подлежат.

5.2. Предварительное согласование арендодателя на осуществление арендатором неотделимых улучшений арендуемого имущества не требуется в случае, если мероприятия по реконструкции включены в утвержденную в установленном законодательством РФ порядке инвестиционную программу арендатора или были выполнены в рамках потребности, связанной с производственным процессом либо предотвращения чрезвычайной ситуации, либо связанных с технологическим подключением дополнительных потребителей.

5.3. Отделимые улучшения арендованного имущества являются собственностью арендатора, за исключением отделимых улучшений, созданных арендатором за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо за счет тарифов и надбавок к тарифам, либо за счет средств иных инвесторов. Стоимость таких улучшений после прекращения настоящего договора арендатору не возмещается.

5.4. Улучшения арендованного имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью Арендодателя.

5.5. В случае расторжения настоящего договора или окончания срока его действия арендатор имеет право на возмещение стоимости произведенных неотделимых улучшений, осуществленных с согласия арендодателя, при условии, что стоимость этих улучшений и затраты не были ему компенсированы за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо за счет тарифов и надбавок к тарифам, а также амортизационных отчислений, включенных в тарифы арендатора, если амортизация по данным объектам начисляется непосредственно самим арендатором. После возмещения арендодателем арендатору стоимости неотделимых улучшений они переходят в собственность Арендодателя.

**6. Порядок изменения и расторжения настоящего договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут сторонами в период его действия на основании взаимного согласия и наличии объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

6.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствии с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора) по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и / или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

6.3. Арендатор не имеет преимущественное право на заключение договора аренды здания на новый срок после истечения срока действия настоящего договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они заключены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами или уполномоченными представителями сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору подлежат государственной регистрации.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон решением Арбитражного суда Республики Алтай по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, настоящим договором.

6.6. Арендодатель вправе в судебном порядке расторгнуть настоящий договор в случаях:

- использования арендатором имущества не по назначению, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным нарушением понимается такое количество нарушений, которое дает возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий договора, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы;

- прекращения или приостановления арендатором хозяйственной деятельности, связанной с теплоснабжением населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район» без согласия арендодателя;

- в иных случаях существенного нарушения условий договора, а также случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.7. В случаях, указанных в п.п. 6.5 и 6.6 настоящего договора, договор считается расторгнутым или измененным с момента вступления в законную силу решения Арбитражного суда Республики Алтай.

6.8. В случаях расторжения договора по соглашению сторон, договор прекращает свое действие одновременно с возвратом имущества по соответствующему акте приема-передачи, если иное не предусмотрено соглашением сторон о расторжении договора аренды.

6.9. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора аренды.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае неуплаты арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, начисляются проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) с просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Если арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения договора, либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать уплаты арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за все время просрочки.

7.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

7.5. Все нарушения условий настоящего договора стороны обязуются фиксировать в соответствующих актах, составляемых при непосредственном участии компетентных представителей всех заинтересованных сторон. Сторона, которая выступает инициатором составления такого акта должна в соответствии с условиями настоящего договора уведомить другую сторону о намерении составления такого акта. При этом данное письменное уведомление должно обязательно содержать ссылку на нарушенный пункт настоящего договора, дату, место и время составления такого акта. Настоящий акт составляется на месте и подписывается компетентными представителями сторон настоящего договора. Отказ или уклонение стороны от участия в составлении акта расценивается как признание факта нарушения условий договора.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обстоятельств по договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: природных стихийных явлений, действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю сторон), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договора.

В случае если сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более двух месяцев, сторона вправе отказаться от продолжения договора без уплаты штрафов (неустоек), приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой стороной.

8.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на стороне, не выполнившей свои обязательства.

8.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**9. Обеспечение исполнения Договора**

9.1. Обязательства Арендаторапо исполнению Договора обеспечиваются внесением денежных средств (обеспечительный платеж) на указанный в Договоре счет Арендодателя, предоставлением безотзывной банковской гарантии или страхование ответственности Арендатора. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Арендатором самостоятельно.

9.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 20 % от годовой суммы арендной стоимости.

9.3. Срок действия обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии или договора страхования должен превышать срок действия Договора аренды не менее чем на один месяц. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Арендодателем всех обязательств по Договору.

9.4. В ходе исполнения Договора Арендатор вправе предоставить Арендодателю обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

9.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по Договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Арендатором своих обязательств по Договору, Арендатор обязуется в течение 5 рабочих дней предоставить Арендодателю иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по Договору в соответствии с условиями, которые указаны в настоящем разделе.

9.6. Обеспечительный платеж возвращается Арендатору в полном объёме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Арендодателя о выплате неустойки (убытков), а также в случае замены обеспечения исполнения Договора в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение Арендатором своих обязательств по Договору.

9.7. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора, в связи с существенным нарушением условий Договора Арендатором, а также в случае обязанности Арендодателя принять решение о таком отказе, обеспечительный платеж Арендатору не возвращается. При этом, неустойка и убытки, подлежащие выплате Арендодателю, не погашаются за счет обеспечительного платежа.

**10. Заключительные положения**

10.1. Любое уведомление, либо извещение по данному договору будут направляться по почтовому адресу сторон настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или по факсимильной связи, или доставляться курьером с предоставлением расписки о получении.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Подписывая настоящий договор, стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия сторон, оформленные настоящим договором, соответствуют их действительной воле.

10.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.6. Спорные вопросы, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания (либо государственной регистрации) неотъемлемой частью настоящего договора

Если по мнению сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор путем переговоров, то он разрешается в Арбитражном суде Республики Алтай в установленном порядке.

10.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны, один экземпляр – для органов Росреестра).

**17. Адреса, иные реквизиты и подписи сторон**

Арендодатель:

|  |
| --- |
| Администрация муниципального образования «Турочакский район»  649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская д. 77  ИНН 0407005789  КПП 041101001  БИК 048405001  Р/С 40204810200000000097  в ГРКЦ НБ Банка России Республики Алтай  л/с 03773002140 в УФК по Республике Алтай ОГРН 103 04 00 607 885 |
| Глава муниципального образования «Турочакский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Осипов  М.П |

Арендатор:  
 / /

Приложение №1

к договору аренды муниципального имущества,

**Перечень передаваемого имущества и оборудования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Описание и технические характеристики муниципального имущества,**  **права, на которое передаются по договору аренды** | |
| **Здание котельной** | |
| Наименование | Здание котельной |
| Место расположение | Россия, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая, 31 Б |
| Собственник объекта | Муниципальное образование «Турочакский район» |
| Целевое назначение | теплоснабжение населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район» |
| Этажность | 1 |
| Физическое состояние | Хорошее |
| Фундамент | Ж/б ленточный |
| Стены | Металлические сэндвич-панели |
| Перекрытия | Металлические сэндвич-панели |
| Полы | Металлические |
| Крыша | Проф. Лист |
| Двери | Металлические |
| Окна | ПВХ |
| Отделка | Проф.Лист |
| Кадастровый номер | 04:03:030511:685 |
| Общая площадь | 183,3 м2 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 2 354 189,72 |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. / м² | 12 843,37 |
| Коммуникации | Энергоснабжение, водопровод,  канализация, отопление, телефон, пожарно-охранная сигнализация – в рабочем  состоянии |
| Балансовая стоимость, рублей |  |
|  |  |
| **Склад угля** | |
| Наименование | Склад угля |
| Место расположение | Россия, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая, 31 Б |
| Собственник объекта | Муниципальное образование «Турочакский район» |
| Целевое назначение | теплоснабжение населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район» |
| Этажность | 1 |
| Физическое состояние | Хорошее |
| Фундамент | Ж/б ленточный |
| Стены | Металлический каркас облицован проф.Листом |
| Перекрытия | Металлические |
| Полы | Бетонные |
| Крыша | Совещенная, Проф. Лист |
| Двери | Металлические |
| Окна | Отсутствуют |
| Отделка | Проф.Лист |
| Кадастровый номер | 04:03:030511:686 |
| Общая площадь | 135,7 м2 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 1 742 845,31 |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. / м² | 12 843,37 |
| Коммуникации | Энергоснабжение – в рабочем состоянии |
| Балансовая стоимость, рублей |  |
| **Земельный участок** | |
| Общая площадь | 1622 м2 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | Для размещения и обслуживания котельной |
| Кадастровый номер | 04:03:030511:415 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 392 102,28 |
| Удельный показатель кадастровой стоимости, руб. / м² | 241,74 |
|  |  |
| **Перечень технологического оборудования в здании котельной**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование** | **Кол-во** | **Техническое состояние** | | 1 | Котел водогрейный КВм-2,5 КБ, в том числе: | 2 | Хорошее | |  | Топка механическая с шурующей планкой ТЩПм-  2,5 | 2 | |  | Вентилятор дутьевой ВД-2,8 – 3000 ЛЕВ | 2 | | 2 | Дымосос ДН-9-1500ЛЕВ с карманом всасывающим  ВУ-9 | 2 | Хорошее | | 3 | Циклон батарейный ЦБ-16 | 2 | Хорошее | | 4 | Дробилка – питатель винтовая ВДП - 15 | 1 | Хорошее | | 5 | Транспортер скребковый ТС-2-30, 29,998 м | 1 | Хорошее | | 6 | Транспортер скребковый ТС-2-30, 29,998 м | 1 | Хорошее | | 7 | Бункер угольный БТС.8171.189 | 1 | Хорошее | | 8 | Бункер накопитель шлака V= 6,0 м3 БТС.8171.139 | 1 | Хорошее | | 9 | Насос IL 100/165-22/2 | 2 | Хорошее | | 10 | Насос IL 100/165-22/2 | 2 | Хорошее | | 11 | Насос ТОР-S40/15 DMPN6|10 | 2 | Хорошее | | 12 | Насос MVI 204-1/16/E/3-400-50-2 | 2 | Хорошее | | 13 | Теплообменник пластинчатый FP 09-41-1-EH | 2 | Хорошее | | 14 | Теплообменник пластинчатый FP 50-109-1-EH | 2 | Хорошее | | 15 | Грейфер ГМЧ-0,4 | 1 | Хорошее | | 16 | Труба дымовая, 27 м. | 1 | Хорошее | | 17 | Мембранный расширительный бак WESTERсерии  WRV для систем отопления (V- 500) | 2 | Хорошее | | 18 | Мембранный расширительный бак WESTERсерии  WRV для систем отопления (V- 1000) | 1 | Хорошее | | 19 | Радиатор Faliano 500\*80 алюм. 5 регистров | 3 | Хорошее | | 20 | Кабина душевая 80\*80\*220 | 1 | Хорошее | | 21 | Унитаз компакт | 1 | Хорошее | | 22 | Приточная вентиляционная установка | 1 | Хорошее | | 23 | Комплект системы автоматизации и силового  оборудования МКУ-В-5,0Мвт | 1 | Хорошее | | 24 | Комплект электроосвещения МКУ-В-5,0Мвт(  щитовые) | 1 | Хорошее | | 25 | Затвор дисковый поворот Д100 | 8 | Хорошее | | 26 | Клапан обратный межфланц. Д100 Ру 16 | 2 | Хорошее | | 27 | Водосчетчик универсальный ВСКМ 90 Д32 | 1 | Хорошее | | |

Приложение №2

к договору аренды муниципального имущества

АКТ

Приема-передачи арендуемого имущества

С. Турочак «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

От «Арендодателя» -

От «Арендатора» -

составили настоящий акт о том, что Администрация муниципального образования «Турочакский район» сдала, а \_\_\_\_\_\_

принял с «\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. объекты теплоснабжения, указанные в приложении № 1 к Договору аренды, для использования по назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| от Арендодателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | от Арендатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

(подпись) (подпись)

МП. М.П.

Приложение №3

к договору аренды муниципального имущества

Значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения

Приложение № 4

к конкурсной документации на право заключения договора аренды

**Технико-экономические показатели источника тепловой энергии по результатам технического обследования**

**1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ**

Отопительная котельная №9 расположена по адресу: Республики Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Рабочая 31Б.

Котельная отдельно-стоящая служит для отопления зданий школы. Температурный график системы отопления - 95/70 С°.

Котельная введена в эксплуатацию 2017 году, площадь здания – 192,8 м2, объем здания – 719 м3, площадь земельного участка – 1622 м2. Регистрация прав собственности (кадастровый номер):

- Кадастровый номер земельного участка 04:03:030511:415.

- Кадастровый номер котельной отсутствует.

Суммарная установленная мощность котельной составляет 4,3 Гкал/час. На котельной реализована закрытая система теплоснабжения. Основным видом топлива является твёрдое топливо (уголь).

Водоснабжение котельной осуществляется от водопроводной сети.

1. **ОСНОВНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Котельная оборудована двумя водогрейными котлами КВм-2,5(КВм-2,5-95ТШПм), КВм-2,5(КВм-2,5-95ТШПм).

Паспортные данные котла КВм-2,5(КВм-2,5-95ТШПм)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Значение** |
| Теплопроизводительность котла, МВт (Гкал/ч) | 2,5(2,15) |
| Расчётное давление МПа (кгс/см2) | 0,6 |
| Номинальный расход воды через котёл, м3/ч | 86 |
| Температура воды на входе, 0С | 70 |
| Температура воды на выходе, 0С | 95 |
| КПД котла % (проектное) | - |
| Поверхность нагрева, м2 | 71,5 |

Паспортные данные котла КВм-2,5(КВм-2,5-95ТШПм)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Значение** |
| Теплопроизводительность котла, МВт (Гкал/ч) | 2,5(2,15) |
| Расчётное давление МПа (кгс/см2) | 0,6 |
| Номинальный расход воды через котёл, м3/ч | 86 |
| Температура воды на входе, 0С | 70 |
| Температура воды на выходе, 0С | 95 |
| КПД котла % (проектное) | - |
| Поверхность нагрева, м2 | 71,5 |

Фактические данные водогрейного оборудования:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Дата выпуска котла | Срок службы котла по паспорту | Срок службы котла по ГОСТу 10617-83 | Износ  (по результатам визуального осмотра) |
|  | КВм-2,5(КВм-2,5-95ТШПм) | 2017 г. | 10 лет | - | 20% |
|  | КВм-2,5(КВм-2,5-95ТШПм) | 2017 г. | 10 лет | - | 20% |

Фактические данные насосного оборудования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Дата выпуска насоса | Мощность | Примечание | Срок службы | Износ  (по результатам визуального осмотра) |
|  | Wilo IL 100/165-22/2 | 2017 год | 24 кВт |  | 10 лет | 20% |
|  | Wilo IL 100/165-22/2 | 2017 год | 24 кВт |  | 10 лет | 20% |
|  | Wilo IL 100/165-22/2 | 2017 год | 24 кВт |  | 10 лет | 20% |
|  | Wilo IL 100/165-22/2 | 2017 год | 24 кВт |  | 10 лет | 20% |

Фактические данные тягодутьевого оборудования:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Дата выпуска | Мощность | Срок службы | Износ  (по результатам визуального осмотра) | Примечание |
| 1. 1 | ДН-9-1500 | 2017 год | 15 кВт | 10 лет | 20% |  |
|  | ДН-9-1500 | 2017 год | 15 кВт | 10 лет | 20% |  |
|  | Вентилятор ВД-2,8 | 2017 год | 3,3 кВт | 10 лет | 20% |  |
|  | Вентилятор ВД-2,8 | 2017 год | 3,3 кВт | 10 лет | 20% |  |

Фактические данные по приборам учёта энергетических ресурсов:

- Электрическая энергия: Энергомер

- Приборы учёта тепловой энергии.

- Прибор учёта подпиточной воды.

1. **ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАБОТЫ КОТЕЛЬНОЙ**

| **№** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Значения показания** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Установленная мощность | Гкал/час | 4,3 |
|  | Подключённая нагрузка максимальная | Гкал/час | 1,6 |
|  | Выработка котельной тепловой энергии | Гкал/год | 1479,869 |
|  | Расход тепловой энергии на собственные нужды | Гкал/год | 25,008 |
|  | Нормативные потери и затраты теплоэнергии | Гкал/год | 123,509 |
|  | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал/год | 1331,352 |
|  | Удельные расходы топлива (фактические) на производство тепловой энергии | Кг. у.т./Гкал | 303,5 |
|  | Расход угля на выработку тепловой энергии | Тонн | 646,12 |
|  | Расход электроэнергии | кВт.ч/год | 186640 |
|  | Расход воды | куб.м/год | 603,38 |

1. **ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ОТ КОТЕЛЬНОЙ**

Тепловые сети от котельной № 1 двухтрубные, состоящие из подающего и обратного теплопроводов.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип прокладки** | **Участок** | **D, мм** | **Длина  в 2-х труб. исчисл., м** | **Год прокладки** | **Вид изоляции** | **Ветхие участки изоляции, м** |
| Подземная канальная | ТК-1-ТК2 | 159 | 65 | 2017 | скорлупа |  |
| Подземная канальная | ТК2-ТК3 | 159 | 80 | 2017 | скорлупа |  |
| Подземная канальная | ТК3-ТК4 | 108 | 150 | 2017 | скорлупа |  |
| Подземная канальная | ТК4-ТК5 | 89 | 130 | 2017 | скорлупа |  |
| Подземная канальная | ТК5-ТК6 | 108 | 70 | 2005 | Без утепления |  |
| Подземная без канальная | ТК4-ТК7 | 110 | 85 | 2018 | ПП, предизолированная |  |
| Подземная без канальная | ТК7-ТК8 | 50 | 60 | 2018 | ПП, предизолированная |  |
| Подземная без канальная |  | 32 | 45 | 2018 | ПП, предизолированная |  |
| Подземная без канальная | ТК7-ТК9 | 110 | 85 | 2018 | ПП, предизолированная |  |
| Подземная без канальная | ТК9-ТК10 | 50 | 70 | 2018 | ПП, предизолированная |  |

Нормативный срок службы для стальных трубопроводов тепловых сетей принимается 25 лет эксплуатации.

1. **СОСТОЯНИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ДЫМОВОЙ ТРУБЫ**

Комиссией произведён осмотр здания котельной. Состояние здания удовлетворительное.

Комиссией произведён осмотр дымовой трубы, опора дымовой трубы без видимых повреждений.

1. **ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

На основании вышеизложенного котельная признана пригодной к эксплуатации, состояние удовлетворительное.

1. **НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**
2. Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении».
3. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей».
4. 3.Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115).

Приложение № 5

к конкурсной документации на право заключения

Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого арендатору по договору аренды имущества

Приложение 2

к постановлению главы муниципального образования «Турочакский район» от

«13» октября 2020 г № 639

**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы муниципального образования «Турочакский район»**

Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования «Турочакский район» (организатор конкурса) извещает о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества (указанного в Приложении № 1) необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы на территории муниципального образования «Турочакский район»» (далее - конкурс, договор).

1. **Сведения об организаторе конкурса.**  
   Наименование организатора конкурса: Муниципальное образование «Турочакский район» в лице Администрации муниципального образования» Турочакский район»;

Место нахождения организатора конкурса: 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Совнетская,77; почтовый адрес организатора конкурса тот же; Адрес электронной почты организатора конкурса: admn\_turochak@mail.ru.

1. Номер контактного телефона организатора конкурса: (38843) 22527.

**Сведения о муниципальном имуществе** – в соответствии с Конкурсной документацией открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, необходимого для осуществления деятельности по организации теплоснабжения населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы на территории муниципального образования «Турочакский район»

1. **Целевое назначение имущества** - имущество, необходимое для осуществления деятельности по организации теплоснабжения населения, организаций, предприятий и объектов социальной сферы на территории муниципального образования «Турочакский район».
2. **Размер годовой арендной** платы без учета НДС за имущество, необходимое для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Турочакский район», указанное в Приложении - 86247 (восемьдесят шесть тысяч двести сорок семь) рублей.
3. **Срок действия договора** – 10 лет.
4. **Предоставление конкурсной документации.**  
     
   Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru для ознакомления в свободном доступе без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного таким лицом в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

1. Прием заявлений в письменной форме осуществляется **с 20.10.2020 года по 19.11.2020 года в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени и 20.11.2020 года с 09.00 часов до 10.00 часов местного времени** по адресу: 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Совнетская,77, каб. № 206.
2. Место предоставления конкурсной документации: 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Совнетская,77, каб. № 206 (далее - адрес организатора конкурса).

Заявление о предоставлении конкурсной документации должно содержать:

наименование конкурса,

наименование (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество (для физического лица) заинтересованного лица,

форму предоставления конкурсной документации (письменная форма, либо в форме электронного документа);

почтовый адрес, по которому необходимо направить конкурсную документацию (в случае, если заинтересованное лицо указало на необходимость доставки ему копии конкурсной документации посредством почтовой связи),

собственноручную подпись заинтересованного лица либо его уполномоченного представителя (в случае, если заявление направляется в письменной форме);

оттиск печати (для юридического лица, в случае, если заявление направляется в письменной форме).

1. **Для участия в конкурсе обязательно внесение задатка в размере 18 000**  рублей (восемнадцать тысяч рублей).
2. **Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе** состоится 20.11.2020 в 10 часов по адресу: 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Совнетская,77, каб. № 206.
3. **Срок окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе** - 23.11.2020 года до 13-00 часов местного времени**.**
4. **Подведение итогов конкурса** состоится 25.11.2020 года в 10 часов по адресу: 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Совнетская,77, каб. № 206.
5. **Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса по** 13.11.2020 года**.**