|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ  АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  «ТУРОЧАКСКИЙ РАЙОН» |  | АЛТАЙ РЕСПУБЛИКА  МУНИЦИПАЛ ТОЗОЛМО  АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ  «ТУРОЧАК АЙМАК» |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | **JӦП** |

**от 27 июня 2022 года № 427**

**Об утверждении формы договора безвозмездного пользования земельным участком, формы акта возврата земельного участка и формы акта осмотра и проверки земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Турочакский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму договора безвозмездного пользования земельным участком, форму акта возврата земельного участка и форму акта осмотра и проверки земельного участка согласно приложениям к настоящему Постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального

образования «Турочакский район» А.П. Прокопьев

Приложение № 1 к постановлению

Администрации муниципального

образования «Турочакский район»

№ 427 от 27 июня 2022 г.

**Договор безвозмездного пользования**

**земельным участком №**

|  |  |
| --- | --- |
| c. Турочак | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
|  |  |

Администрация муниципального образования «Турочакский район», далее именуемая «Ссудодатель», в лице Главы муниципального образования «Турочакский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Турочакский район», Решения Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район», от \_\_\_ № \_\_\_ «Об избрании Главы муниципального образования «Турочакский район», с одной стороны и гражданин РФ                     (Ф.И.О.)                      , далее именуемый «Ссудополучатель», с другой стороны в соответствии с пп. 13 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется вернуть следующее имущество:

земельный участок площадью                        , местоположение (адрес) участка:                                                                    , кадастровый номер:                                      , категория земель:                                  , разрешенное использование:                                , качественные свойства земли:                                  ,     (иные характеристики участка)    .

* 1. Земельный участок *принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается (наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности)* ***или*** *(Государственная собственность на земельный участок не разграничена).* **(нужное выбрать)**

1.3 Ссудодатель заверяет, что на момент заключения Договора земельный участок не является предметом залога, не обременено иными правами третьих лиц и под арестом (запрещением) не состоит.

*1.4 Земельный участок находится в охранной зоне     (наименование линейного объекта)     (далее - линейный объект).* **(в каждом договоре индивидуально)**

*Земельный участок находится в границах береговой полосы     (наименование водного объекта общего пользования)*     (далее - водный объект). (**в каждом договоре индивидуально**)

1.5 Ссудодатель обязуется передать земельный участок в состоянии, соответствующем установленным ниже требованиям:

- (требования к внешнему виду);

- (иные требования).

1.6. Ссудополучатель обязуется вернуть земельный участок в том состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.7 Ссудодатель обязуется передать земельный участок Ссудополучателю с момента заключения Договора.

**2. Порядок передачи земельного участка**

2.1. Настоящий Договор одновременно имеет силу акта приема – передачи Участка. Участок считаются переданными Ссудодателем Ссудополучателю с момента подписания настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель согласен принять земельный участок со следующими недостатками:                                                                                                        . За данные недостатки Ссудодатель не отвечает.

2.3 Принадлежности с земельный участком Ссудополучателю не передаются.

**3. Срок безвозмездного пользования**

3.1. Срок безвозмездного пользования земельный участком начинается с момента передачи земельного участка Ссудополучателю и составляет \_\_\_\_ лет.

**4. Условия безвозмездного пользования**

4.1. Обязанности Ссудополучателя

Земельный участок передается Ссудополучателю для                                            . Ссудополучатель обязуется пользоваться земельный участком только в соответствии с этим целевым назначением.

*В целях обеспечения безопасности линейного объекта Ссудополучатель обязуется обеспечить свободный доступ к нему представителей собственника линейного объекта, а также представителей организации, обеспечивающей его эксплуатацию.* **(в каждом договоре индивидуально)**

*Доступ указанных лиц осуществляется в следующем порядке: .*

*Ссудополучатель обязуется обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту и его береговой полосе.* **(в каждом договоре индивидуально)**

4.2. Условия содержания земельного участка:

4.2.1. *Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. (В течении одного года с момента подписания настоящего договора огородить земельный участок.)* **(нужное выбрать)**

4.2.2. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов. Выполнять меры пожарной безопасности.

4.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территорий, загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

4.2.4. *Не допускать зарастание земельного участка кустарниковой растительностью и многолетними травами, а также выполнять работы по благоустройству.* **(в каждом договоре индивидуально)**

4.2.5.Ссудополучатель обязуется соблюдать следующие условия содержания (хранения) земельного участка: *санитарные и противопожарные требования*.

**5. Порядок возврата земельного участка**

5.1. Ссудополучатель обязан вернуть земельный участок, а Ссудодатель - принять его обратно в день прекращения права безвозмездного пользования земельный участком «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г..

5.2 Факт возврата земельного участка от Ссудополучателя к Ссудодателю удостоверяется Актом возврата земельного участка.

5.3 Осмотр и проверка земельного участка при его возврате

5.3.1. При возврате земельного участка производятся его осмотр и проверка путем наружного осмотра.

5.3.2 Представитель Ссудодателя осуществляет осмотр и проверку земельного участка в присутствии Ссудополучателя. Ссудодатель уведомляет Ссудополучателя о предстоящей проверке за 14 календарных дней до дня проведения данной проверки.

5.3.3 Если Ссудодатель обнаружит, что состояние возвращаемого земельного участка не соответствуют Договору, он указывает соответствующие замечания в Акте возврата земельного участка.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке).

6.2.1 Также Ссудополучатель вправе отказаться от исполнения Договора (расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке) в следующих случаях:

* обнаружены недостатки, делающие нормальное использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
* земельный участок в силу обстоятельств, за которые не отвечает Ссудополучатель, оказалось в состоянии, непригодном для использования;
* Ссудодатель не передал земельный участок.

6.2.2 При этом Ссудополучатель должен направить Ссудодателю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым через 30 календарных дней после получения Ссудодателем данного уведомления.

**7. Расторжение договора в судебном порядке**

7.1. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке (п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса РФ):

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование земельного участка невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если земельный участок в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое земельный участок;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать земельный участок.

7.2 Ссудодатель вправе потребовать расторжения Договора в судебном порядке (п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса РФ).

7.3. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует земельный участок не в соответствии с договором или назначением земельного участка;

- не выполняет обязанностей по поддержанию земельного участка в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние земельного участка;

- без согласия Ссудодателя передал земельный участок третьему лицу.

**8. Ответственность сторон**

8.1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

8.2. Взыскание неустойки (штрафов) с Ссудополучателя

8.2.1. В случае просрочки возврата земельного участка Ссудодатель вправе потребовать уплаты Ссудополучателем пеней в размере одного процента от размера кадастровой стоимости за каждый день просрочки.

8.2.2. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением Ссудополучатель оплачивает штраф в размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Ссудодатель вправе направить документы в уполномоченные органы в целях привлечения к ответсвенности предусмотренной ст. 8.8. КоАП РФ.

8.2.3. В случае существенного ухудшения состояния земельного участка, допущенного по вине Ссудополучателя, Ссудодатель вправе потребовать уплаты Ссудополучателем штрафа в размере *100 %* от кадастрой стоимости а также возмещения убытков в соответствии с действующим законодательством. Так же в случае порчи Ссудополучатель должен возместить вред окружающей природной среде.

8.2.4. За нарушение Ссудополучателем договорных обязательств неустойка может быть взыскана Ссудодателем с Ссудополучателя в общем размере не более *100%* от кадастровой стоимости данного земельного участка. **(в каждом договоре индивидуально, в зависимости от кадастровой стоимости, но не более ее)**

**9. Разрешение споров**

9.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Турочакским районным судом Республики Алтай, если законом для конкретного спора не предусмотрена иная подсудность.

**10. Заключительные положения**

Договор подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента такой регистрации.

Заявление о государственной регистрации Договора подает Ссудодатель. При этом Ссудополучатель обязуется оказывать содействие, необходимое для своевременной регистрации.

Все необходимые для государственной регистрации Договора документы должны быть предоставлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течении 10 дней с даты подписания настоящего договора.

Юридически значимые сообщения

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться любым из следующих способов:

* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* по электронной почте.

Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут наступление таких последствий с момента доставки соответствующего сообщения этому лицу или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно направлено адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель** | **Ссудополучатель** |
| Наименование: Администрация муниципального образования «Турочакский район»  ОГРН 103 04 00 607 885 | Гражданин РФ                      (Ф.И.О.)                      ,  дата рождения «       »                         г., место рождения                            , паспорт                              , выдан                                                    ,  дата выдачи «       »                         г.,  код подразделения |
| Адрес, указанный в ЕГРЮЛ: 649140, Россия, Республика Алтай, Турочакский р-н, Турочак с., Советская ул., д. 77 | Место жительства: |
| Телефон: 8-(388-43)-22-4-01 Электронная почта: admn\_turochak@mail.ru | Телефон: Электронная почта: |
| ИНН  СНИЛС |
| Счет в К/с БИК |
| От имени Ссудодателя: Администрация МО «Турочакский район»  (в лице главы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) |  |
| (подпись)      /      (Ф.И.О.)        / | (подпись)      /      (Ф.И.О.)        / |
| М.П. |  |

Приложение № 2 к постановлению

Администрации муниципального

образования «Турочакский район»

№ 427 от 27 июня 2022 г.

**Акт  
возврата земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Турочак | «\_\_\_\_\_»                             \_\_      г. |

Администрация муниципального образования «Турочакский район», далее именуемая «Ссудодатель», в лице Главы муниципального образования «Турочакский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Турочакский район», Решения Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район», от \_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ «Об избрании Главы муниципального образования «Турочакский район», с одной стороны и гражданин РФ (Ф.И.О.) , далее именуемый «Ссудополучатель», с другой стороны составили настоящий Акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передал (вернул), а Ссудодатель принял следующее земельный участок:

земельный участок площадью                        , местоположение (адрес) участка:                                                                    , кадастровый номер:                                      , категория земель:                                  , разрешенное использование:                                , качественные свойства земли:                                  ,     (иные характеристики участка)    .

Ссудодатель в присутствии Ссудополучателя осмотрел и проверил возвращаемое земельный участок.

Место осмотра и проверки земельного участка:                                             .

Время начала и окончания осмотра и проверки:                                                     .

Способ осмотра и проверки:                                                                .

В ходе осмотра и проверки земельного участка были выявлены следующие отступления от Договора:

                                                                                                                                 .

Адреса и реквизиты сторон

Приложение № 3 к постановлению

Администрации муниципального

образования «Турочакский район»

№ 427 от 27 июня 2022 г.

**Акт осмотра и проверки земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Турочак | «\_\_\_\_\_»                 20\_\_\_\_ г. |

Администрация муниципального образования «Турочакский район», далее именуемая «Ссудодатель», в лице Главы муниципального образования «Турочакский район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Турочакский район», Решения Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район», от \_\_\_г. № \_\_\_ «Об избрании Главы муниципального образования «Турочакский район», с одной стороны и гражданин РФ (Ф.И.О.) , далее именуемый «Ссудополучатель», с другой стороны, заключившие договор безвозмездного пользования земельным участком №         от «\_\_\_\_»                 \_\_      г. (далее – Договор), составили настоящий Акт (далее - Акт) о следующем:

1. Ссудодатель и Ссудополучатель осмотрели и проверили земельный участок:

земельный участок площадью                        , местоположение (адрес) участка:                                                                    , кадастровый номер:                                      , категория земель:                                  , разрешенное использование:                                , качественные свойства земли:                                  ,     (иные характеристики участка)    .

Место осмотра и проверки земельного участка:                                             .

Время начала и окончания осмотра и проверки:                                                     .

Способ осмотра и проверки:                                                                .

В ходе осмотра и проверки земельного участка были выявлены следующие отступления от Договора:                                                                            .

К Акту прилагаются:

1)                                                               ;

2)                                                               ;

3)                                                               .

Адреса и реквизиты сторон