

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ЖОП**

от 29 сибрр 2021 года № 92

**О внесении изменений и дополнений в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Турочакский район» утвержденный Постановлением ВрИО главы муниципального образования «Турочакский район» от 14.08.2018г. № 449**

В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Турочакский район», в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Турочакский район»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Раздел 3.4. административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Турочакский район» утвержденный Постановлением ВрИО главы муниципального образования «Турочакский район» от 14.08.2018г. № 449

дополнить пунктом 3.4.7. следующего содержания:

«3.4.7. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

- 1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ);
- 2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных

в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям ЖК РФ либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований ЖК РФ о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным ЖК РФ.

6) в других случаях предусмотренных действующим законодательством.»

2. Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Турочакский район» дополнить разделом 3.5. следующего содержания:

«3.5. Особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

3.5.1. Выполнения административных процедур осуществляются в соответствии с Главой 4 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" от 27.07.2010 N 210-ФЗ.»

Глава муниципального  
образования «Турочакский район»



В.В. Осипов