Приложение

 к постановлению Администрации

 муниципального образования «Турочакский район»

 от «28» августа 2020 года № 475

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от «28» августа 2020 года № 475 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 212, Администрация муниципального образования «Турочакский район», тел.: 8-388-43-22-5-12, ежедневно в рабочие дни с 03.09.2020 г. до 05.10.2020 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени, пятница - не приемный день.

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 07.10.2020 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 09.10.2020 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир 10м западнее села Артыбаш на берегу реки Бия. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, р-н. Турочакский, кадастровый номер: 04:03:090202:273, площадь 2626 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для рекреационной деятельности, собственность муниципального образования "Турочакский район", ограничения и обременения права отсутствуют.

Участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории, наименование зоны с особыми условиями использования территории: **Водоохранная зона на правом берегу озера Телецкого, возле села Артыбаш Республики Алтай,** реестровый номер: **04:03-6.56;** учетный номер: **04.03.2.37;** установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с п. 15, 16, 17 ст 65 Водного кодекса РФ.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 10 процентов от кадастровой стоимости: 57 041 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 570 419 (пятьсот семьдесят тысяч четыреста девятнадцать) рублей 72 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1711 (одна тысяча одиннадцать) рублей 26 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 57 041 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артыбашского сельского поселения:

 - предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га,

 - предельный максимальный размер земельного участка - 100 га;

 -минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа (с возможным использованием мансардного этажа);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 30%.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды:** В соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений", исходя из площади земельного участка, для строительства комплекса зданий - 32 месяца.

**Порядок оплаты арендной платы:** арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

**Арендная плата за оставшиеся 8 месяцев действия договора аренды подлежит уплате не позднее дня окончания срока действия договора.**