|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование торгов:** | **Открытый аукцион на право заключения договора аренды административного здания, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакский район», расположенного по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Чуйка, ул. Центральная, 5, кадастровый номер 04:03:080401:39, площадью 46, 8 кв.м.** |
| **Сведения об организаторе аукциона** | |
| Наименование | Администрация муниципального образования «Турочакский район» |
| Место нахождения | 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Советская, 77 |
| Почтовый адрес | 649140, Республика Алтай, с. Турочак, ул. Советская, 77 |
| Адрес электронной почты | [**imtur@bk.ru**](mailto:imtur@bk.ru) |
| Номер контактного телефона | тел./факс 8(388-43) 22-4-01, 22-7-05 |
| Контактное лицо | Заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации Турочакского района Анохина Мария Дмитриевна, главный специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации Турочакского района Агарина Татьяна Владимировна |
| Официальный сайт | [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) |
| Предмет аукциона | Право заключения договора аренды административного здания, находящегося в собственности муниципального образования «Турочакский район», расположенного по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Чуйка, ул. Центральная, 5, кадастровый номер 04:03:080401:39, площадью 46, 8 кв.м. |
| **Описание и технические характеристики муниципального имущества,**  **права на которое передаются по договору аренды** | |
| Наименование | Административное здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 04:03:080401:39 |
| Место расположение | Россия, Республика Алтай, Турочакский район, с. Чуйка, ул. Центральная, 5 |
| Собственник объекта | Муниципальное образование «Турочакский район» |
| Балансодержатель | Казна муниципального образования «Турочакский район» |
| Целевое назначение | Для ведения любых видов экономической деятельности, которые в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов Российской Федерации, Республики Алтай, муниципального образования «Бийкинское сельское поселение Турочакского района Республики Алтай» можно осуществлять в указанном здании. Конкретное целевое назначение указывается в договоре аренды на основании заявки на участие в аукционе. |
| Этажность | 1 |
| Техническое состояние | Неудовлетворительное (требуется ремонт) |
| Фундамент | Бутовый ленточный |
| Стены и перегородки | Рубленные |
| Крыша | Кровля из асбестоцементных листов |
| Полы | Деревянные |
| Отделка (внутренняя) | Простая |
| Водоснабжение | отсутствует |
| Электроснабжение | есть |
| Отопление | печное |
| Общая площадь | 46,8 м2 |
| Время и график проведения осмотра имущества | Осмотр имущества обеспечивает организатор аукциона по рабочим дням **с 10.00 до 13. 00 часов (время местное)** при предварительном уведомлении организатора.  Номер контактного телефона: 8(388-43) 22-7-05  **Контактное лицо: Агарина Татьяна Владимировна, Анохина Мария Дмитриевна**  **Осмотр имущества заканчивается не позднее, чем за 2 (Два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявки.** |
| **Сведения о договоре аренды** | |
| Сроки подписания договора | Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в течение 20 дней с момента получения проекта договора аренды, но не менее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| Срок действия договора | 5 лет |
| Сведения о начальной (минимальной) цене договора | 842 (восемьсот сорок два) рубля 40 копеек (без учета НДС 20%). |
| Порядок оплаты приобретаемого права заключения договора аренды муниципальным имуществом — порядок оплаты арендной платы | Ежемесячно путем перевода **денежных средств по следующим реквизитам ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 40101810500000010000, Отделение-НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, КБК 991 111 08050 05 0000 120 Средства, получаемые от передачи имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в залог, в доверительное управление ….** |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | На момент окончания срока договора передаваемое муниципальное имущество должно находиться в полной исправности, надлежащем техническом (с учетом нормального износа), санитарном и противопожарном состоянии |
| Изменений условий договора | При заключении и исполнении договора, изменение условий договора, указанных в документации об аукционе по согласию сторон и в одностороннем порядке не рассматриваются |
| **Сведения о документации об аукционе** | |
| Дата размещения документации об аукционе | **04.09.2019 г.** |
| Срок предоставления  аукционной документации | **с 05.09.2019 года по 25.09.2019 года в рабочие дни**  понедельник - с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени.  вторник- пятница - с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени.  перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин. по местному времени. |
| Место предоставления аукционной документации | Аукционная документация предоставляется по адресу:  Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 213 |
| Порядок предоставления аукционной  документации | Аукционная документация предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде на основании запроса любого заинтересованного лица в течение двух дней со дня получения соответствующего запроса. Аукционная документация предоставляется бесплатно |
| Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена  аукционная документация | [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) |
| **Сведения об этапах проведения аукциона** | |
| Сроки подачи заявок на участие в аукционе | **с 05.09.2019 года по 25.09.2019** **года** в рабочие дни:  понедельник - с 8.00 до 17.00 часов,  вторник-пятница – с 8.00 до 16.00 часов,  перерыв с 13.00 до 14.00 часов.  Время местное |
| Место предоставления аукционной документации | Аукционная документация предоставляется по адресу:  Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб.213 |
| **Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе** | **25.09.2019 года** **до 16.00 часов** (время местное) |
| Срок отзыва заявок на участие в аукционе | **26.09.2019 года** **до 10.00 часов** (время местное) |
| Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе  на предмет допуска заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона либо об отказе ему в допуске к участию в аукционе | **26.09.2019 года 10.00 часов** (время местное) по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 213 |
| Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе  на предмет допуска заявителя к участию в аукционе и о признании его участником аукциона либо об отказе ему в допуске к участию в аукционе | **26.09.2019 года с 10.00 часов** |
| Место, дата и время проведения аукциона | **27.09.2019 года в 10.00 часов** (время местное)  по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 213 |
| Требование о внесении задатка | Требование не установлено |
| Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") | "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона **- 42 (сорок два) рубля 12 копеек.** |
| Размер обеспечения исполнения договора | Требование не установлено |

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

**При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается**