**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от «25» мая 2018 года № 292 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков».

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 14, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Анохина Мария Дмитриевна, тел.: 8-388-43-22-7-05, ежедневно в рабочие дни с 07.06.2018 г. до 02.07.2018 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени;

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 04.07.2018 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 06.07.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** Республика Алтай, Турочакский район, установлено относительно ориентира, ориентир в 2-х км от границы с. Артыбаш по направлению на север, кадастровый номер: 04:03:090202:125, площадь 10653 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 50 процентов от кадастровой стоимости: 5806 (пять тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек.

**Примечание**: кадастровая стоимость земельного участка 11611 (одиннадцать тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 77 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 174 (сто семьдесят четыре) рубля 18 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 5806 (пять тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, строений, сооружений.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, строений, сооружений.

**Срок аренды:** 49 лет.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** местоположение: Республика Алтай, Турочакский район, с. Дмитриевка, ул. Морозова, 95 А, кадастровый номер: 04:03:020302:551, площадь 590 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 12415 (двенадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 96 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 248319 (двести сорок восемь тысяч триста девятнадцать) рублей 20 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона:372 (триста семьдесят два) рубля 50 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 12415 (двенадцать тысяч четыреста пятнадцать) рублей 96 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Дмитриевского сельского поселения: предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 1500 м2, максимальный размер – 10000 м2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды: 18 месяцев.**

**ЛОТ №3**

**Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельный участок, находящийся по адресу**:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Ветеранов, 40, кадастровый номер: 04:03:090202:1485, площадь 10 927 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для производственной деятельности, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № 16/05/18 от 03.05.2018г г., подготовленного ООО «Центр оценки и консалтинга», в размере 142100 (сто сорок две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 4263 (четыре тысячи шестьдесят три) рубля 00 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 142100 (сто сорок две тысячи сто) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, строений, сооружений.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, строений, сооружений.