

Протокол аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Турочак

11.06.2021 г. 10.00 ч.

Председательствующий: Сегодня, 11.06.2021 г., в 10 ч. 00 мин. в Администрации муниципального образования «Турочакский район», по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, проводится аукцион на право заключения договоров аренды.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Горохов Василий Вячеславович - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, отсутствует;

Баканова Наталья Ивановна, начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии – присутствует;

Радцева Юлия Сергеевна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии - присутствует;

Самохвалова Весения Геннадьевна, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии - присутствует;

Загороднева Наталья Александровна, начальник отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист – присутствует.

На заседании комиссии присутствуют более половины ее членов, заседание комиссии правомочно.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

Решение о проведении аукциона: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от 04 мая 2021 года № 335 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма аукциона - открытый аукцион.

На заседании комиссии ведется видеосъемка, которую осуществляет Радцева Юлия Сергеевна, главный специалист разряда отдела земельных отношений.

Аукционист: разъясняет порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

-арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, кадастровый номер: 04:03:090401:1695, площадь 1537 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории 04:03-6.23. Ограничения прав на земельный участок предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 13941,81 (тринадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 81 копейка.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 418,25 (четырееста восемнадцать) рублей 25 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 13941,81 (тринадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 81 копейка

Срок договора аренды: 20 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №1, дата поступления 14.05.2021 г., время поступления: 11:00, заявитель: Тенов Аржан Викторович, зарегистрирован: Республика Алтай, Усть-Канский район, с.Усть-Кан, ул. Октябрьская, д.27, не явился.

Заявка №2, дата поступления, 14.05.2021г., время поступления: 12:25, заявитель: Белеев Арчин Семенович, зарегистрирован: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с.Тюгюрюк, ул. Березовая, д.10, выдана карточка №2

Заявка №3, дата поступления, 18.05.2021г., время поступления: 15:02, заявитель: Келлер Вероника Валерьевна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с.Усть-Пыжа, ул. Новая, д.4, выдана карточка №3

Заявка №4, дата поступления, 06.06.2021г., время поступления: 16:00, заявитель: Сорокина Арина Александровна, зарегистрирована: Алтайский край, Локтевский район, г.

Горняк, ул. Ленина, д.20, кв.22, в лице представителя: Самедова Автандила Нугзаровича, зарегистрирован: Алтайский край, Индустриальный район, г. Барнаул, ул. Весенняя, д.12, кв.117, действующего на основании доверенности: 22 АА 3105598 от 01.06.2021г., не явился

Заявка №5, дата поступления, 04.06.2021г., время поступления: 15:11, заявитель: Бобылева Татьяна Васильевна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Осипова, д.8, кв.5, выдана карточка №5

Заявка №6, дата поступления, 07.06.2021г., время поступления: 11:47, заявитель: Чернова Вера Александровна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, д.131, выдана карточка №7

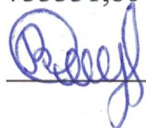
Заявка №7, дата поступления, 07.06.2021г., время поступления: 12:17, заявитель: Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г.Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородинка, д.58, выдана карточка №8

Заявка №8, дата поступления, 07.06.2021г., время поступления: 13:20, заявитель: Смирнов Виктор Васильевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с.Турочак, ул.Южная, д.1/16, выдана карточка №9

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник №3, Келлер Вероника Валерьевна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с.Усть-Пыжа, ул. Новая, д.4, предложенная цена: 729149,30 (семьсот двадцать девять тысяч сто сорок девять) рублей 30 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник №9, Смирнов Виктор Васильевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с.Турочак, ул.Южная, д.1/16, заявленная цена: 733331,80 (семьсот тридцать три тысячи триста тридцать один) рубль 80 копеек.

Победитель аукциона: участник №9, Смирнов Виктор Васильевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с.Турочак, ул.Южная, д.1/16, заявленная цена: 733331,80 (семьсот тридцать три тысячи триста тридцать один) рубль 80 копеек



В.В.Смирнов

ЛОТ № 3

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, кадастровый номер: 04:03:090401:1697, площадь 803 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории 04:03-6.56. Ограничения прав на земельный участок предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 7283,85 (семь тысяч двести восемьдесят три) рубля 85 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 218,50 (двести восемнадцать) рублей 50 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 7283,85 (семь тысяч двести восемьдесят три) рубль 85 копеек.

Срок договора аренды: 20 лет

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

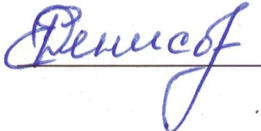
Заявка №1, дата поступления 19.05.2021 г., время поступления: 09:25, заявитель: Белеев Арчин Семенович, зарегистрирован: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с.Тюгюрюк, ул. Березовая, д.10, не явился

Заявка №2, дата поступления 04.06.2021 г., время поступления: 10:40, заявитель: Денисов Евгений Васильевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Кедровая, д.6Б, выдана карточка №2

Заявка №3, дата поступления 07.06.2021 г., время поступления: 12:15, заявитель: Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г.Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородинка, д.58, выдана карточка №3

Последнее предложение о цене имущества сделал участник № 2, Денисов Евгений Васильевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Кедровая, д.6Б, заявленная цена: 7502,35 (семь тысяч пятьсот два) рубля 35 копеек.

Победитель аукциона: участник №2, Денисов Евгений Васильевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Кедровая, д.6Б, заявленная цена: 7502,35 (семь тысяч пятьсот два) рубля 35 копеек.

 Е.В.Денисов

ЛОТ № 4

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Тондошенское сельское поселение, кадастровый номер: 04:03:050104:279, площадь 14705 кв.м., категория земель — земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование — для сельскохозяйственного производства, ограничения и обременения: зона с особыми условиями использования территории 04:03-6.332. Ограничения прав на земельный участок предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 100 процентов от кадастровой стоимости: 16 028,45 (шестнадцать тысяч двадцать восемь) рублей 45 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 480,85 (четыреста восемьдесят) рублей 85 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 16028,45 (шестнадцать тысяч двадцать восемь) рублей 45 копеек.

Срок договора аренды: 49 лет

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №1, дата поступления 19.05.2021 г., время поступления: 09:31, заявитель: Ахунова Ирина Альбертовна, зарегистрирована: Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.кирова, д.75, кв.19, выдана карточка №1

Заявка №2, дата поступления 06.06.2021 г., время поступления: 11:16, заявитель: Жукова Ольга Николаевна, зарегистрирована: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр.Коммунистический, д.92/1, кв.1, выдана карточка №2

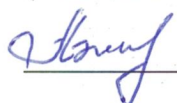
Заявка №3, дата поступления 07.06.2021 г., время поступления: 11:50, заявитель: Чернова Вера Александровна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с.Турочак, ул.Советская, д.131, выдана карточка №3

Заявка №4, дата поступления 07.06.2021 г., время поступления: 12:10, заявитель: Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г.Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородинка, д.58, выдана карточка №4

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник №4, Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г.Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородинка, д.58, заявленная цена: 73730,45 (семьдесят три тысячи семьсот тридцать) рублей 45 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник № 1, Ахунова Ирина Альбертовна, зарегистрирована: Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Кирова, д.75, кв.19, заявленная цена: 78538,95 (семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 95 копеек.

Победитель аукциона: участник №1, Ахунова Ирина Альбертовна, зарегистрирована: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д.75, кв.19, заявленная цена: 78538,95 (семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать восемь) рублей 95 копеек.

 И.А.Ахунова

ЛОТ № 5

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с.Кебезень, ул.Зеленая, 3А, кадастровый номер: 04:03:070501:1463, площадь 1063 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 5695,88 (пять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 88 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 170 (сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 5695,88 (пять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 88 копеек.

Срок договора аренды: 20 лет

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №1, дата поступления, 23.04.2021г., время поступления: 08:56, заявитель: Казанцева Виктория Викторовна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул. Центральная, д.6, кв. 1, выдана карточка №1

Заявка №2, дата поступления, 07.06.2021г., время поступления: 12:05, заявитель: Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г.Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородинка, д.58, выдана карточка №2

Последнее предложение о цене имущества сделал участник № 1, Казанцева Виктория Викторовна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул.

Центральная, д.6, кв., заявленная цена: 5865,88 (пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 88 копеек.

Победитель аукциона: участник №1, Казанцева Виктория Викторовна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Усть-Пыжа, ул. Центральная, д.6, кв., заявленная цена: 5865,88 (пять тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 88 копеек.



В.В.Казанцева

ЛОТ № 6

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, Турочакский район, урочище «Сарафаниха», кадастровый номер: 04:03:030103:54, площадь 19795 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – рекреационной деятельности, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 50 процентов от кадастровой стоимости: 15044,20 (пятнадцать тысяч сорок четыре) рубля 20 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 451,32 (четыреста пятьдесят один) рубль 32 копейки.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 15044,20 (пятнадцать тысяч сорок четыре) рубля 20 копеек.

Срок договора аренды: 7 лет 4 месяца.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №1, дата поступления 13.05.2021 г., время поступления: 14:38, заявитель: Максимов Юрий Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Усть-Лебедь, ул. Речная, д.30, кв. 2

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как на участие в аукционе подана единственная заявка и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион по лоту № 4 признается несостоявшимся, договоры аренды земельных участков подлежат заключению по начальной цене с Максимовым Юрием Владимировичем.

Лот № 7

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 04:03:030104, кадастровый номер: 04:03:030104:432, площадь 39965 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, ограничения и обременения права отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с Отчетом об оценке №06/01/4/21 от 20.01.2021 г. определить в размере: 49258 (сорок девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1477,74 (одна тысяча

четыреста семьдесят семь) рублей 74 копейки.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 49258 (сорок девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

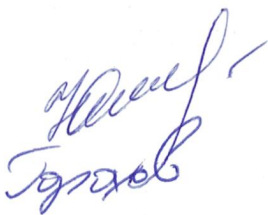
Срок договора аренды: 49 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №1, дата поступления 04.06.2021 г., время поступления: 15:20, заявитель: Копылов Андрей Юрьевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Луговая, д.17.

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как на участие в аукционе подана единственная заявка и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион по лоту № 4 признается несостоявшимся, договоры аренды земельных участков подлежат заключению по начальной цене с Копыловым Андреем Юрьевичем.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



В.В. Горохов
Ю.С. Радцева