

Протокол аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Турочак

09.10.2020 г. 10.00 ч.

Председательствующий: Сегодня, 09.10.2020 г, в 10 ч. 00 мин. в Администрации муниципального образования «Турочакский район», по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, проводится аукцион на право заключения договоров аренды.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Горохов Василий Вячеславович - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, присутствует;

Баканова Наталья Ивановна, начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии – присутствует;

Радцева Юлия Сергеевна, главный специалист отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии - присутствует;

Самохвалова Весения Геннадьевна, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии - присутствует;

Загороднева Наталья Александровна, заместитель начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист – присутствует.

На заседании комиссии присутствуют более половину ее членов, заседание комиссии правомочно.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

Решение о проведении аукциона: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от 28 августа 2020 года № 475 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Форма аукциона - открытый аукцион.

На заседании комиссии ведется видеосъемка, которую осуществляет Радцева Юлия Сергеевна.

Аукционист: разъясняет порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

ли до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

- арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

Лот № 1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение кадастровый номер: 04:03:090202:273, площадь 2626 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для отдыха (рекреации); собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Срок договора аренды: 32 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости: 57 041 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1711 (одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 26 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 57 041 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №1, дата поступления 15.09.2020 г., время поступления: 10:46, заявитель: Неволин Виталий Михайлович, зарегистрирован: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д.80, кв. 21.

Задаток в размере 57 041,90 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек оплачен в полном объеме, выдана карточка №1.

Заявка №2, дата поступления 11.09.2020 г., время поступления: 14:41, заявитель: Крачнаков Сергей Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, д.119

Задаток в размере 57 041,90 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек оплачен в полном объеме, выдана карточка №2.

Заявка №3, дата поступления 05.10.2020 г., время поступления: 12:20, заявитель Зацепин Сергей Александрович, зарегистрирован: Республика Алтай, Майминский район, п. Рыбалка, ул. Дачная, д.23

Задаток в размере 57 041,90 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек оплачен в полном объеме, выдана карточка №3.

Заявка №4, дата поступления 29.09.2020 г., время поступления: 09:36, заявитель Воробьев Константин Владимирович, зарегистрирован: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бр. Ждановых, д.21/1, кв. 87.

Задаток в размере 57 041,90 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек оплачен в полном объеме, выдана карточка №5.

Заявка №5, дата поступления 05.10.2020 г., время поступления: 14:10, заявитель Андреасян Акоп Артакович, зарегистрирован: Алтайский край, гор. Барнаул, пос. Пригородный, ул. Жданова, д.22.

Задаток в размере 57 041,90 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек оплачен в полном объеме, выдана карточка №6.

Заявка №6, дата поступления 05.10.2020 г., время поступления: 15:23, заявитель: Сорокина Арина Александровна, зарегистрирована: Алтайский край, Локтевский район, г. Горняк, ул. Ленина, д. 20, кв.22

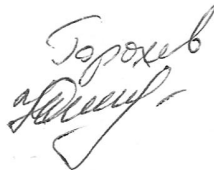
Задаток в размере 57 041,90 (пятьдесят семь тысяч сорок один) рубль 90 копеек оплачен в полном объеме, выдана карточка №7.

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник №1, Неволин Виталий Михайлович, зарегистрирован: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тольятти, д.80, кв. 21, заявленная цена : 5 713 897,14 (пять миллионов семьсот тринадцать тысяч восемьсот девяноста семь) рублей 14 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник под №5, Воробьев Константин Владимирович, зарегистрирован: Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Бр. Ждановых, д.21/1, кв. 87, заявленная цена: 5 715 608,40 (пять миллионов семьсот пятнадцать тысяч шестьсот восемь) рублей 40 копеек.

Победитель аукциона:  Воробьев Константин Владимирович

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



В.В. Горохов
Ю.С. Радцева