

Протокол аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

с. Турочак
10.00 ч.

15.03.2021 г.

Председательствующий: Сегодня, 15.03.2021 г, в 10 ч. 00 мин. в Администрации муниципального образования «Турочакский район», по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, проводится аукцион на право заключения договоров аренды.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Горохов Василий Вячеславович - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, присутствует;

Баканова Наталья Ивановна, начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии – присутствует;

Радцева Юлия Сергеевна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии - присутствует;

Самохвалова Весения Геннадьевна, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии - присутствует;

Загороднева Наталья Александровна, начальник отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист – присутствует.

На заседании комиссии присутствуют более половины ее членов, заседание комиссии правомочно.

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

Решение о проведении аукциона: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от 25 января 2021 года №56 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма аукциона - открытый аукцион.

На заседании комиссии ведется видеосъемка, которую осуществляет Осташевский Марк Александрович, главный специалист 1 разряда отдела земельных отношений.

Аукционист: разъясняет порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;
- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

-арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

ЛОТ № 1

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, кадастровый номер: 04:03:090202:1915, площадь 93623 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация), собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права: участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории, наименование зоны с особыми условиями использования территории: **Водоохранная зона на правом берегу озера Телецкого, возле села Артыбаш Республики Алтай**, реестровый номер: 04:03-6.56; учетный номер: 04.03.2.37; установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с п. 15, 16, 17 ст 65 Водного кодекса РФ

Срок договора аренды: 9 лет

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы): в соответствии с Отчетом об оценке №06/01/6/21 от 20 января 2021г. определить в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 15040,53 (пятнадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят) рублей.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

Заявка №1, дата поступления 08.02.2021 г., время поступления: 10:18, заявитель: Киршин Михаил Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, ул. Школьная, д.35, кв.2.

Задаток в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят один рубль) 00 копеек оплачен в полном объеме.

Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона, выдана карточка №1

Заявка №2, дата поступления 10.02.2021г., время поступления: 11:55, заявитель: Зарков Владимир Геннадьевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Маскаева, д.2

Задаток в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят один рубль) 00 копеек оплачен в полном объеме

Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона, выдана карточка №2

Заявка №3, дата поступления 25.02.2021г., время поступления: 12:08, заявитель: Оджагов Руслан Абилович, зарегистрирован: Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Восточная, д.84

Задаток в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят один рубль) 00 копеек оплачен в полном объеме

Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона, выдана карточка №3

Заявка №4, дата поступления 26.02.2021г., время поступления: 14:25, заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СОЛАР» в лице директора Кононова Константина Сергеевича, зарегистрирован: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Выборная, д.89/1, кв.44

Задаток в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят один рубль) 00 копеек оплачен в полном объеме

Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона, не явился.

Заявка №5, дата поступления 05.03.2021г., время поступления: 11:07, заявитель: Кравченко Ольга Александровна, зарегистрирована: Алтайский край, Бийский район, с. Перомайское, ул. Степная, д.30, кв.1

Задаток в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят один рубль) 00 копеек оплачен в полном объеме.

Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона, не явилась.

Заявка №6, дата поступления 05.03.2021г., время поступления: 14:17, заявитель: Сопко Юлия Викторовна, зарегистрирована: г. Новосибирск, ул.2-я Портовая, д.9, кв.11

Задаток в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят один рубль) 00 копеек оплачен в полном объеме.

Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона, не явилась.

Заявка №7, дата поступления 09.03.2021г., время поступления: 15:36, заявитель: Пономарева Татьяна Владимировна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Молодежная, д.10 (По доверенности Пономарев Александр Александрович, серия 04АА, номер 0208659)

Задаток в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят один рубль) 00 копеек оплачен в полном объеме.

Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона, выдана карточка №7

Заявка №8, дата поступления 10.03.2021г., время поступления: 14:35, заявитель: Чупина Лилия Николаевна, зарегистрирована: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр-кт. Коммунистический, д.24, кв.111

Задаток в размере: 501351 (пятьсот одна тысяча триста пятьдесят один рубль) 00 копеек оплачен в полном объеме.

Заявитель допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона, не явилась.

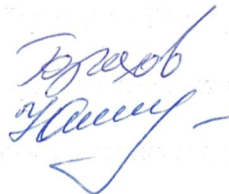
Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник №1, Киршин Михаил Владимирович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, ул. Школьная, д.35, кв.2, цена 516391,53 (пятьсот шестнадцать тысяч триста девяноста один) рубль 53 копейки.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник №2, Зарков Владимир Геннадьевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Маскаева, д.2, цена 531432,06 (пятьсот тридцать один рубль четыреста тридцать два) рубля 06 копеек.

Победитель аукциона: участник №2: Зарков Владимир Геннадьевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Маскаева, д.2, цена 531432,06 (пятьсот тридцать один рубль четыреста тридцать два) рубля 06 копеек.

Победитель  Зарков Владимир Геннадьевич

Председатель комиссии
Секретарь комиссии



В.В. Горохов
Ю.С. Радцева