Приложение № 1

 к постановлению ВРИО главы Администрации

 муниципального образования «Турочакский район»

 от «17» сентября 2018 года № 530

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

 **Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Решение о проведении аукциона**: постановление ВРИО главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от «17» сентября 2018 года № 530 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

 **Форма аукциона:** открытый аукцион.

 **Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

 **Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

 **Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

 **Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 13, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Аникина Татьяна Леонидовна, тел.: 8-388-43-22-5-12, ежедневно в рабочие дни (кроме пятницы) с 20.09.2018 г. до 22.10.2018 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени;

 **К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

 **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 24.10.2018 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Дата, время и место проведения аукциона**: 26.10.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

 **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

 **Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

 **ЛОТ № 1.** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения: предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 300 м2; максимальный размер – 20000 м2; минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м; максимальный процент застройки участка – 60 %; предельное количество этажей – 3; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства – 3 м; минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

 **ЛОТ № 2, 3** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения: предельные размеры земельных участков: − минимальная площадь участка – 200 м2, максимальная площадь участка – 3000 м2; минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2; минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%; минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м; минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м; минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м; размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м; расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай; расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м; размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м; этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм; максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений; для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий; обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м; максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2; минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м; максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м; минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м; максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

 **Лот № 4:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения: минимальный размер земельного участка – 0,04га; максимальный размер земельного участка – 0,30 га. Остальные параметры аналогичны лоту № 2 и № 3.

 **Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

 Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**ЛОТ № 1**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Тельмана, 78 А, кадастровый номер: 04:03:030518:30, площадь 2522 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства штрафной стоянки автомобилей, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 2 процента от кадастровой стоимости: 25300 (двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 1 265 009 (один миллион двести шестьдесят пять тысяч девять) рублей 98 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 759 (семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 25300 (двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

 **Срок договора аренды:** **32 месяца.**

**ЛОТ №2**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Камзаракова,7, кадастровый номер: 04:03:030102:453, площадь 1050 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости: 4205 (четыре тысячи двести пять) рублей 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 280 329 (двести восемьдесят тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 126 (сто двадцать шесть рублей) рублей 15 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 4205 (четыре тысячи двести пять) рублей 00 копеек.

 **Срок договора аренды:** **20 лет.**

**ЛОТ № 3**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Восточная, 48 Б, кадастровый номер: 04:03:030102:1144, площадь 758 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости: 1955 (одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 130322 (сто тридцать тысяч триста двадцать два) рубля 94 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 58 (пятьдесят восемь) рублей 65 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 1955 (одна тысяча девятьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

 **Срок договора аренды: 20 лет.**

**ЛОТ №4**

 **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Осипова, 6/3, кадастровый номер 04:03:030511:673, площадь 55 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты гаражного назначения, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

 **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 1379 (одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 37 копеек.

 **Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 27587 (двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 45 копеек.

 **Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 41 (сорок один) рубль 38 копеек.

 **Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 1379 (одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 37 копеек.

 **Срок договора аренды:** **18 месяцев.**

Согласно с Извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков