

## **Протокол аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

с. Турочак  
19.05.2021 г. 10.00 ч.

**Председательствующий:** Сегодня, 19.05.2021 г, в 10 ч. 00 мин. в Администрации муниципального образования «Турочакский район», по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, проводится аукцион на право заключения договоров аренды.

Комиссия по проведению аукциона в составе:

Горохов Василий Вячеславович - заместитель главы Администрации муниципального образования «Турочакский район», председатель комиссии, отсутствует;

Баканова Наталья Ивановна, начальника отдела экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», заместитель председателя комиссии – присутствует;

Радцева Юлия Сергеевна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», секретарь комиссии - присутствует;

Самохвалова Весения Геннадьевна, начальник юридического отдела Администрации муниципального образования «Турочакский район», член комиссии - присутствует;

Загороднева Наталья Александровна, начальник отдела земельных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район», аукционист – присутствует.

На заседании комиссии присутствуют более половины ее членов, заседание комиссии правомочно.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона:** постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от 07 апреля 2021 года № 237 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона** - открытый аукцион.

На заседании комиссии ведется видеосъемка, которую осуществляет Радцева Юлия Сергеевна, главный специалист разряда отдела земельных отношений.

**Аукционист:** разъясняет порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;
- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;
- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.



Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

- арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

### ЛОТ № 1

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Маскаева, 1в, кадастровый номер: 04:03:030522:229, площадь 1005 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 8049,44 (восемь тысяч сорок девять) рублей 44 копейки.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 241,49 (двести сорок один) рубль 49 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 8049,44 (восемь тысяч сорок девять) рублей 44 копейки.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**Заявка №1,** дата поступления 12.05.2021 г., время поступления: 11:18, заявитель: Бахтушкин Александр Борисович, зарегистрирован: Республика Алтай, Шебалинский район, с. Беш-Озёк, ул. Э.Яимова, д.1

Задаток в размере: 8049,44 (восемь тысяч сорок девять) рублей 44 копейки, выдана карточка №1

**Заявка №2,** дата поступления, 14.05.2021г., время поступления: 12:25, заявитель: Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г. Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородкина, д.58

Задаток в размере: 8049,44 (восемь тысяч сорок девять) рублей 44 копейки, выдана карточка №2

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник №2, Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г. Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородкина, д.58, заявленная цена: 29783,54 (двадцать девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 54 копейки.



ул. Садовая, д.14, заявленная цена: 889295,76 (восемьсот восемьдесят девять тысяч двести девяноста пять) рублей 76 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник №1, Зинич Ярослав Стефанович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Амональная, д.7, заявленная цена: 897812,56 (восемьсот девяноста семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 56 копеек.

Победитель аукциона: участник №1, Зинич Ярослав Стефанович, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Амональная, д.7, заявленная цена: 897812,56 (восемьсот девяноста семь тысяч восемьсот двенадцать) рублей 56 копеек.

 Я.С.Зинич

### ЛОТ № 3

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, с. Артыбаш, ул. Подгорная, 23А, кадастровый номер: 04:03:090401:1673, площадь 1028 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации распределить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 279,74 (двести семьдесят девять) рублей 74 копейки

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**Заявка №1,** дата поступления 19.04.2021 г., время поступления: 14:06, заявитель: Оджагов Руслан Абилович, зарегистрирован: Республика Алтай, Чемальский район, с. Элекмонар, ул. Восточная, д.84

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №1.

**Заявка №2,** дата поступления 22.04.2021 г., время поступления: 15:28, заявитель: Бугаенко Максим Александрович, зарегистрирован: г. Осинники, ул. Фрунзе, 12.

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №2.

**Заявка №3,** дата поступления 26.04.2021 г., время поступления: 16:34, заявитель: Грязнов Максим Владимирович, зарегистрирован: г. Бийск, ул. Ермака, д. 21

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №3.

**Заявка №4,** дата поступления 27.04.2021 г., время поступления: 10:48, заявитель: Угрюмова Марина Владимировна, зарегистрирована: Алтайский край, Алтайский район, с. Ая, ул. Хвошевская, д.5, кв.2



Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №4.

**Заявка №5**, дата поступления 05.05.2021 г., время поступления: 12:36, заявитель: Борисов Александр Сергеевич, зарегистрирован: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д.27/1, кв. 211

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №5.

**Заявка №6**, дата поступления 07.05.2021 г., время поступления: 08:54, заявитель: Призенцова Юлия Николаевна, зарегистрирована: г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д.152/1, кв.155

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №6.

**Заявка №7**, дата поступления 12.05.2021 г., время поступления: 14:11, заявитель: Павличенко Ольга Алексеевна, зарегистрирована: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Хребтовый, д.3

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №7.

**Заявка №8**, дата поступления 13.05.2021 г., время поступления: 08:16, заявитель: Полянская Ольга Владимировна, зарегистрирована: г. Новосибирск, ул. Чемская, д.14, кв.39

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №8.

**Заявка №9**, дата поступления 14.05.2021 г., время поступления: 09:05, заявитель: Белеев Арчин Семенович, зарегистрирован: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Тюгюрюк, ул. Березовая, д. 10

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №9.

**Заявка №10**, дата поступления 14.05.2021 г., время поступления: 10:35, заявитель: Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г. Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородкина, д.58

Задаток в размере: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек, выдана карточка №10.

**Заявка №11**, дата поступления 14.05.2021 г., время поступления: 10:55, заявитель: Тенов Аржан Викторович, зарегистрирован: Республика Алтай, Усть-Канский район, с.Усть-Кан, ул. Октябрьская, д.27, не явился.

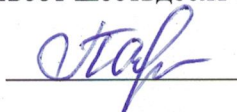
**Заявка №12**, дата поступления 14.05.2021 г., время поступления: 12:35, заявитель: Митрофанов Олег Сергеевич, зарегистрирован: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-кт. Коммунистический, д.129, кв.28, не явился

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник №2, Бугаенко Максим Александрович, зарегистрирован: г. Осинники, ул. Фрунзе, 12, заявленная цена: 664472,90 (шестьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 90 копеек.

Последнее предложение о цене имущества сделал участник №7, Павличенко Ольга Алексеевна, зарегистрирована: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Хребтовый, д.3, заявленная цена: 667270,30 (шестьсот шестьдесят семь тысяч двести семьдесят) рублей 30 копеек.



Победитель аукциона: участник №7, Павличенко Ольга Алексеевна, зарегистрирована: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Хребтовый, д.3, заявленная цена: 667270,30 (шестьсот шестьдесят семь тысяч двести семьдесят) рублей 30 копеек.

 О.А.Павличенко

#### ЛОТ № 4

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, с. Иогач, ул. Рабочая, д. 11Е, кадастровый номер: 04:03:090503:1189, площадь 831 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 7770,43 (семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 43 копейки.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 233,11 (двадцать три) рубля 11 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 7770,43 (семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 43 копейки.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**Заявка №1,** дата поступления 05.05.2021 г., время поступления: 13:08, заявитель: Борисов Александр Сергеевич, зарегистрирован: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, д.27/1, кв. 211

Задаток в размере: 7770,43 (семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 43 копейки, выдана карточка №1.

**Заявка №2,** дата поступления 13.05.2021 г., время поступления: 10:57, заявитель: Печерин Олег Николаевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, ул. Рабочая, 11Б.

Задаток в размере: 7770,43 (семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 43 копейки, выдана карточка №2.

**Заявка №3,** дата поступления 14.05.2021 г., время поступления: 10:36, заявитель: Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г. Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородкина, д.58.


Задаток в размере: 7770,43 (семь тысяч семьсот семьдесят) рублей 43 копейки, выдана карточка №3

Предпоследнее предложение о цене имущества сделал участник №3, Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г. Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородкина, д.58, заявленная цена: 115467,30 (сто пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 30 копеек



Последнее предложение о цене имущества сделал участник №2, Печерин Олег Николаевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, ул. Рабочая, 11Б, заявленная цена: 120129,50 (сто двадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 50 копеек.

Победитель аукциона: участник №2, Печерин Олег Николаевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, ул. Рабочая, 11Б, заявленная цена: 120129,50 (сто двадцать тысяч сто двадцать девять) рублей 50 копеек.

 О.Н.Печерин

#### ЛОТ № 5

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с. Стретинка, ул. Полевая, 7, кадастровый номер: 04:03:030601:117, площадь 53299 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 1742,88 (одна тысяча семьсот сорок два) рубля 88 копеек

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 52,27 (пятьдесят два) рубля 27 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 1742,88 (одна тысяча семьсот сорок два) рубля 88 копеек.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**Заявка №1,** дата поступления, 23.04.2021г., время поступления: 08:56, заявитель: Шипицына Олеся Владимировна, зарегистрирована: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Дзержинского, д.16.

Задаток в размере: 1742,88 (одна тысяча семьсот сорок два) рубля 88 копеек

В соответствии с частью 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, так как на участие в аукционе подана единственная заявка и заявитель, подавший заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, аукцион по лоту № 4 признается несостоявшимся, договоры аренды земельных участков подлежат заключению по начальной цене с Шипицыной Олесей Владимировной

#### ЛОТ № 6

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Алтайская, д.9А, кадастровый номер: 04:03:070501:1451, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обеспечение сельскохозяйственного производства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 8037,45 (восемь тысяч тридцать семь) рублей 5 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 241,42 (двести сорок один) рубль 42 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 8037,45 (восемь тысяч тридцать семь) рублей 45 копеек.

**Срок договора аренды:** 20 лет

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона:

**Заявка №1**, дата поступления 13.05.2021 г., время поступления: 14:38, заявитель: Колтышев Тигран Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, д.12

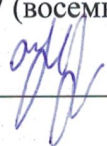
Задаток в размере: 8037,45 (восемь тысяч тридцать семь) рублей 45 копеек оплачен в полном объеме, выдана карточка №1

**Заявка №2**, дата поступления 14.05.2021 г., время поступления: 12:20, заявитель: Шевчик Виталий Николаевич, зарегистрирован: г. Барнаул, Железнодорожный район, ул. Бородкина, д.58.

Задаток в размере: 8037,45 (восемь тысяч тридцать семь) рублей 45 копеек оплачен в полном объеме, выдана карточка №2

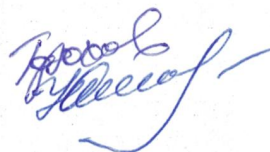
Последнее предложение о цене имущества сделал участник №1, Колтышев Тигран Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, д.12, заявленная цена: 8278,87 (восемь тысяч двести семьдесят восемь) рублей 87 копеек.

Победитель аукциона: участник №1, Колтышев Тигран Дмитриевич, зарегистрирован: Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, д.12, заявленная цена: 8278,87 (восемь тысяч двести семьдесят восемь) рублей 87 копеек.



Т.Д.Колтышев

Председатель комиссии  
Секретарь комиссии



В.В. Горохов  
Ю.С. Радцева