Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от «21» августа 2020 года № 452

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от «21» августа 2020 года № 452 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются лично либо через представителя по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, кабинет № 212.

Дата начала подачи заявок – с 08 часов 00 минут «27» августа 2020 года, дата окончания подачи заявок – до 17 часов 00 минут «28» сентября 2020 года.

В случае получения заявки на участие в аукционе после дня окончания срока подачи заявок, данные заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в день их поступления возвращаются заявителям.

Телефон для справок: 8-388-43-22-5-12.

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка;

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 30.09.2020 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 02.10.2020 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1-2.**  В соответствии с Правилами землепользования и застройки Артыбашского сельского поселения:

- предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га,

- предельный максимальный размер земельного участка - 100 га;

-минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа (с возможным использованием мансардного этажа);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 30%.

**Лот № 3.** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Артыбашского сельского поселения:

- минимальный размер земельного участка – 0,01 га,

- максимальный размер земельного участка – 0,5 га.,

- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами и утвержденной градостроительной документацией.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

**Лот № 4-6.** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения: предельные размеры земельных участков: − минимальная площадь участка – 200 м2, максимальная площадь участка – 3000 м2; минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2; минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%; минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м; минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м; минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м; размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м; расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай; расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м; размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м; этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм; максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений; для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий; обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м; максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2; минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м; максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м; минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м; максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

Лот № 7. В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения:

– минимальный размер – 300 м2;

– максимальный размер – 20000 м2;

– минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;

– максимальный процент застройки участка – 60 %;

– предельное количество этажей – 3;

– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства – 3 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Лот № 1-7.** Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Порядок оплаты арендной платы:** арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

**Лот № 1: Арендная плата за оставшиеся 6 месяцев действия договора аренды подлежит уплате не позднее дня окончания срока действия договора.**

**Лот № 2,3,7: Арендная плата за оставшиеся 8 месяцев действия договора аренды подлежит уплате не позднее дня окончания срока действия договора.**

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, кадастровый номер: 04:03:090202:1314, площадь 453 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для отдыха (рекреации), ограничения и обременения права отсутствуют.

Участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории, наименование зоны с особыми условиями использования территории: **Водоохранная зона на правом берегу озера Телецкого, возле села Артыбаш Республики Алтай,** реестровый номер: **04:03-6.56;** учетный номер: **04.03.2.37;** установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с п. 15, 16, 17 ст 65 Водного кодекса РФ.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 10 процентов от кадастровой стоимости: 9840 (девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 98400 (девяносто восемь тысяч четыреста) рублей 66 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 295 (двести девяносто пять) рублей 20 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9840 (девять тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Срок договора аренды:** 18 месяцев.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, пер. Прибрежный, 2, кадастровый номер: 04:03:090202:1766, площадь 5873 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – отдых (рекреация), собственность муниципального образования "Турочакский район", ограничения и обременения права отсутствуют.

Участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории, наименование зоны с особыми условиями использования территории: **Водоохранная зона на правом берегу озера Телецкого, возле села Артыбаш Республики Алтай,** реестровый номер: **04:03-6.56;** учетный номер: **04.03.2.37;** установлены ограничения использования территории водоохранной зоны в соответствии с п. 15, 16, 17 ст 65 Водного кодекса РФ.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 63 786 (шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 65 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 1 275 733 (один миллион двести семьдесят пять тысяч семьсот тридцать три) рубля 06 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1913 (одна тысяча девятьсот тринадцать) рублей 60 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 63 786 (шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей 65 копеек.

**Срок договора аренды:** 32 месяца.

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, ул. Энергетиков, 20А, кадастровый номер: 04:03:090202:1810, площадь 2499 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – хранение автотранспорта, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)**: в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 71015 (семьдесят одна тысяча пятнадцать) рублей 33 копейки.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 1 420 306 (один миллион четыреста двадцать тысяч триста шесть) рублей 65 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 2130 (две тысяч сто тридцать) рублей 46 копеек.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 71015 (семьдесят одна тысяча пятнадцать) рублей 33 копейки.

**Срок договора аренды**: 32 месяца.

**ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Березовая, д. 20, кадастровый номер: 04:03:030522:67, площадь 1001 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 8017 (восемь тысяч семнадцать) рублей 41 копейка.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 267246 (двести шестьдесят семь тысячи двести сорок шесть) рубля 98 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 240 (двести сорок) рублей 52 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 8017 (восемь тысяч семнадцать) рублей 41 копейка.

**Срок договора аренды:** 20 лет**.**

**ЛОТ №5**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, село Турочак, ул. Восточная, д.1А, кадастровый номер: 04:03:030102:962, площадь 1050 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)**: в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 8409 (восемь тысяч четыреста девять) рублей 87 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 280329 (двести восемьдесят тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 252 (двести пятьдесят два) рубля 30 копеек.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 8409 (восемь тысяч четыреста девять) рублей 87 копеек.

**Срок договора аренды**: 20 лет.

**ЛОТ №6**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, село Турочак, ул. Луговая, 23А, кадастровый номер: 04:03:030513:409, площадь 1107 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)**: в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 8866 (восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 41 копейка.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 295 546 (двести девяносто пять тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 86 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 266 (двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 8866 (восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть) рублей 41 копейка.

**Срок договора аренды**: 20 лет.

**ЛОТ №7**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Соломаткиной, 3, кадастровый номер: 04:03:030104:473, площадь 5000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства объектов лечебно-оздоровительного назначения, собственность муниципального образования "Турочакский район", ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)**: в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 83847 (восемьдесят три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 86 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 2 794 928 (два миллиона семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 83 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 2515 (две тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 44 копейки.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 83847 (восемьдесят три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 86 копеек.

**Срок договора аренды**: 32 месяца.