Приложение № 1

к постановлению главы Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от «22» июня 2018 года № 340

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от «22» июня 2018 года № 340 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков».

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 13, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Аникина Татьяна Леонидовна, тел.: 8-388-43-22-5-12, ежедневно в рабочие дни с 28.06.2018 г. до 30.07.2018 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени;

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 01.08.2018 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 03.08.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить

договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Озеро-Куреево, ул. Новая, 6 Б, кадастровый номер: 04:03:010302:319, площадь 2665 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости: 3286 (три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Примечание**: кадастровая стоимость земельного участка 219 063 (двести девятнадцать тысяч шестьдесят три) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 98 (девяносто восемь) рублей 58 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 3286 (три тысячи двести восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Озеро-Куреевского сельского поселения:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель Турочакского района:

– для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальный размер – 200 м2

максимальный размер – 3000 м2

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

– максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м;

– минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м;

– до границы соседнего участка минимальные расстояния:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность основных строений до 3-х надземных этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

– минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;

– максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта**

**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Озеро-Куреево, ул. Новая, 10/1А, кадастровый номер: 04:03:010302:215, площадь 8 727 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – производственная деятельность, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процентов от кадастровой стоимости: 19486 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 52 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 649 550 (шестьсот сорок девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 61 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона:584 (пятьсот восемьдесят четыре) рубля 60 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 19486 (девятнадцать тысяч четыреста восемьдесят шесть) рублей 52 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Озеро-Куреевского сельского поселения:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах;

– размещение и эксплуатация деревообрабатывающих станков и оборудования;

– минимальная площадь земельного участка – 1 м2

– максимальная площадь земельного участка – 50000 м2;

– максимальный процент застройки земельного участка 75 %;

– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства – 1 м;

Предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды:** В соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений", исходя из площади земельного участка **- 38 месяцев.**

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Артыбаш, кадастровый

номер: 04:03:090202:1360, площадь 398 625 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для отдыха (рекреации), собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** определена на основании Отчета об оценке № 07/06/01/18 от 19.06.2018г г., подготовленного ООО «Центр экспертизы и оценки», в размере 2 510 512 (два миллиона пятьсот десять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 75315 (семьдесят пять тысяч триста пятнадцать) рублей 36 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 2 510 512 (два миллиона пятьсот десять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артыбашского сельского поселения:

- предельный минимальный размер земельного участка - 0,01 га,

- предельный максимальный размер земельного участка - 100 га;

-минимальный отступ от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м;

- предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа (с возможным использованием мансардного этажа);

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 30%.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды:** В соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений", исходя из площади земельного участка, для строительства комплекса зданий - 9 лет..

**ЛОТ №4**

**Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельный участок, находящийся по адресу**:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Иогач, пер. Больничный, д. 1 Б, кадастровый номер: 04:03:090502:724, площадь 538 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № 42 от 27.03.2018г г., подготовленного ИП Салтыкова Л.А., в размере 80000 (восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 2400 (две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 50 % от начальной цены предмета аукциона: 40000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, строений, сооружений.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта**

**капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство зданий, строений, сооружений.