Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от «24» декабря 2020 года № 818

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от «24» декабря 2020 года № 818 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются лично либо через представителя по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, кабинет № 213.

Дата начала подачи заявок – с 08 часов 00 минут «11» января 2021 года, дата окончания подачи заявок – до 17 часов 00 минут «08» февраля 2021 года.

В случае получения заявки на участие в аукционе после дня окончания срока подачи заявок, данные заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в день их поступления возвращаются заявителям.

Телефон для справок: 8-388-43-22-7-05.

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка;

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 10.02.2021 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 12.02.2021 г. 09 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1-5.**  Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилых зон:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в муниципальной собственности земель или из земель, государственная собственность на которые не разграничена в населенных пунктах МО Турочакского сельского поселения

– для ведения личного подсобного хозяйства:

минимальный размер – 200 м2

максимальный размер – 3000 м2

– для индивидуального жилищного строительства:

минимальный размер – 600 м2

максимальный размер – 3000 м2.

Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома определяется согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 0,08 га, и не более 0,8 га.

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,0001 га;

- максимальный размер земельного участка – 1 га.

Для прочих земельных участков с видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 0,04га;

- максимальный размер земельного участка – 0,30 га.

Для земельных участков под существующими домовладениями, право на которые было оформлено надлежащим образом до 30.10.2001г., а так же в случае бесплатного приобретения гражданами земельных участков по основаниям, установленным федеральным законодательствам, размеры земельных участков устанавливаются по фактическому пользованию

– минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

– максимальный процент застройки земельного участка – 60%;

– минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;

– минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;

– до границы соседнего участка минимальные расстояния:

от дома – 3 м;

от постройки для содержания домашних животных – 4 м;

от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;

от стволов высокорослых деревьев – 2 м;

от кустарников – 1 м;

от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

– минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

– размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;

– расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки : от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай;

– расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;

– размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

– этажность основных строений не выше 3-х надземных этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

– максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

– для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;

– допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

– ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

– обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

– максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2;

– минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;

– максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;

– минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;

– максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

При содержании пасеки в жилой зоне руководствоваться Приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 19.05.2016 № 194 утверждены "Ветеринарные правила содержания медоносных пчел в целях их воспроизводства, выращивания, реализации и использования для опыления сельскохозяйственных энтомофильных растений и получения продукции пчеловодства" (зарегистрированы в Минюсте России 04.08.2016 № 43124).

**Лот № 6.** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения: предельные размеры земельных участков: − минимальная площадь участка – 200 м2, максимальная площадь участка – 3000 м2; минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2; минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м; максимальный процент застройки земельного участка – 60%; минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м; минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м; минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м; размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м; расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай; расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м; размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м; этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм; максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений; для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий; обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м; максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2; минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м; максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м; минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м; максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

**Лот № 7.** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Артыбашского сельского поселения предельные размеры земельных участков: минимальный - 0,02 га, максимальный -0,3га

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Предельное количество этажей – 3.

Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Лот № 1-7.** Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Порядок оплаты арендной платы:** арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с.Старый Кебезень, ул.Родниковая, д.2Д, кадастровый номер: 04:03:070601:264, площадь 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 9050,40 (девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 301680 (триста одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 271,50 (двести семьдесят один) рубль 50 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9050,40 (девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с.Кебезень, ул. Промартельская, 10 В, кадастровый номер: 04:03:070501:1453, площадь 1792 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 9602,10 (девять тысяч шестьсот два) рубля 10 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка: 320069,12 (триста двадцать тысяч шестьдесят девять) рублей 12 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 288,10 (двести восемьдесят восемь) рублей 10 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9602,10 (девять тысяч шестьсот два) рубля 10 копеек.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с.Кебезень, ул. Центральная, д.54 Б, кадастровый номер: 04:03:070501:1452, площадь 1185 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования «Охранная зона линии электропередач МРСК «Сибири»».

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 6349,59 (шесть тысяч триста сорок девять) тысяч 59 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка: 211652,85 (двести одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 85 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 190,49 (сто девяноста) рублей 49 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 6349,59 (шесть тысяч триста сорок девять) тысяч 59 копеек

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с.Кебезень, ул.Алтайская, 9, кадастровый номер: 04:03:070501:1141, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 8037,45 (восемь тысяч тридцать семь) рублей 45 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка: 267915 (двести шестьдесят семь тысяч девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 241,12 (двести сорок один) рубль 12 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 8037,45 (восемь тысяч тридцать семь) рублей 45 копеек

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 5**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с.Старый Кебезень, ул.Луговая, д.3А, кадастровый номер: 04:03:070601:263, площадь 3000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 9050,40 (девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка: 301680 (триста одна тысяча шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 271,51 (двести семьдесят один) рубль 51 копеека.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9050,40 (девять тысяч пятьдесят) рублей 40 копеек

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 6**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский муниципальный район, Турочакское сельское поселение, с.Турочак, ул.Сосновая, 27, кадастровый номер: 04:03:030104:820, площадь 1000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 5157,9 (пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 90 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка: 171930 (сто семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 154,73 (сто пятьдесят четыре) рубля 73 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 5157,9 (пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 90 копеек

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 7**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, с.Артыбаш, ул. Подгорная, д.23А, кадастровый номер: 04:03:090401:1673, площадь 1028 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 04:03-6,56 от 31.05.2016, вид/наименование: Водоохранная зона на правом берегу Телецкого озера, возле с.Артыбаш Республики Алтай

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3 процента от кадастровой стоимости: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка: 310826,08 (триста десять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 08 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 279,74 (двести семьдесят девять) рублей 74 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 9324,79 (девять тысяч триста двадцать четыре) рубля 79 копеек.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

Форма заявки, проект договора аренды-доступны для ознакомления на сайте районной Администрации Турочакского района и на сайте torgi.gov.ru