Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования

«Турочакский район»

от «18» мая 2022 года № 313

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от «18» мая 2022 года № 313 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 03232643846250007700, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай, БИК 018405033, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются лично либо через представителя по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, кабинет № 213, Кушнаренко Галина Александровна.

Дата начала подачи заявок – с 08 часов 00 минут «20» мая 2022 года, дата окончания подачи заявок – до 16 часов 00 минут «17» июня 2022 года.

В случае получения заявки на участие в аукционе после дня окончания срока подачи заявок, данные заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в день их поступления возвращаются заявителям.

Телефон для справок: 8-388-43-22-7-05.

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка;

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 21 июня 2022 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 24 июня 2022 г. 09 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды (продажи земельного участка). При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды (купли-продажи) земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы (цену продажи) за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы (цену) за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды (купли-продажи) земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1.** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кебезенского сельского поселения: предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах:

– участки для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

– минимальный размер – 50 м2

– максимальный размер – 10000 м2

Для земельных участков коммунального обслуживания, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

- минимальный размер земельного участка – 1 м2;

- максимальный размер земельного участка – 10000 м2.

Для земельных участков с другими видами разрешенного использования, допустимых к размещению в данной территориальной зоне:

– минимальный размер – 300 м2

– максимальный размер – 20000 м2

– минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – 6 м;

– максимальный процент застройки участка – 60 %;

– предельное количество этажей – 3;

– минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого строительства – 1 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено Правилами в качестве вспомогательных.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Лот № 1.** Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Порядок оплаты арендной платы:** арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Центральная, д. 8 «А», кадастровый номер: 04:03:000000:255, площадь 531 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения ФАП, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и Отчетом об оценке № 94/05/22 от 13.05.2022 г.: 12 584 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

***Примечание:*** кадастровая стоимость земельного участка: 225234,27 (двести двадцать пять тысяч двести тридцать четыре) рубля 27 копеек. Рыночная стоимость согласно Отчету об оценке № 94/05/22 от 13.05.2022 г. составляет: 320 700,00 (триста двадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 377,52 (триста семьдесят семь) рублей 52 копейки.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 12 584 (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

**Срок договора аренды:** 30 месяцев.

Форма заявки, проект договора аренды-доступны для ознакомления на сайте районной Администрации Турочакского района и на сайте torgi.gov.ru