Приложение

к постановлению Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от «18» марта 2022 года № 182

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление Главы муниципального образования «Турочакский район» от «18» марта 2022 года № 182 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 03232643846250007700, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай, БИК 018405033, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе подаются лично либо через представителя по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, кабинет № 213, Кушнаренко Галина Александровна.

Дата начала подачи заявок – с 08 часов 00 минут «25» марта 2022 года, дата окончания подачи заявок – до 16 часов 00 минут «25» апреля 2022 года.

В случае получения заявки на участие в аукционе после дня окончания срока подачи заявок, данные заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в день их поступления возвращаются заявителям.

Телефон для справок: 8-388-43-22-7-05.

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка;

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 27.04.2022 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 29.04.2022 г. 09 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и заявляют свои предложения по цене, превышающие начальную цену;

- после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и оглашения количества «шагов аукциона», на который поднята начальная цена предмета аукциона;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену заключения договора аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот №1** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения:

Предельные размеры земельных участков:

 минимальная площадь участка – 200 м2

 максимальная площадь участка – 30000 м2

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м,

– максимальное количество этажей -3,

– максимальный процент застройки - 65.

**Порядок оплаты арендной платы:** арендная плата за первый год действия договора аренды в размере, определенном по результатам аукциона (за вычетом задатка) подлежит оплате лицом, с которым в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды, в течение 10 дней с момента подписания договора аренды до государственной регистрации права аренды.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, кадастровый номер: 04:03:030104:855, площадь 29999 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства спортивной базы, ограничения и обременения: ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 10.02.2022; реквизиты документа основания: приказ «Об определении береговых линий, границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Бия от с. Кебезень до границы с Алтайским краем на территории Республики Алтай» от 31.10.2019 № 856 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай; сопроводительное письмо от 19.03.2021 № 2385 выдан: Министерство природных ресурсов, экологии и туризма Республики Алтай

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 % от кадастровой стоимости: 77 365,92 (семьдесят семь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 92 копейки.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка: 5 157 728,07 (пять миллионов сто пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 07 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 2320,98 (две тысячи триста двадцать) рублей 98 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 77 365,92 (семьдесят семь тысяч триста шестьдесят пять) рублей 92 копейки.

**Срок договора аренды:** 8 лет 4 мес.

Форма заявки, проект договора аренды-доступны для ознакомления на сайте районной Администрации Турочакского района и на сайте torgi.gov.ru