Приложение № 1

к постановлению

главы Администрации муниципального

образования «Турочакский район»

от 13 марта 2017 г. № 86

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Турочакский раойн».

**Решение о проведении аукциона**: Постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от 13 марта 2017 г. № 86 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Форма аукциона**: открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка:** Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 7, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Анохина Мария Дмитриевна, тел.: 8-388-43-22-5-27, ежедневно в рабочие дни с 16.03.2017 г. до 10.04.2017 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12.04.2017 г. 15 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 14.04.2017 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, Артыбашское сельское поселение, кадастровый номер: 04:03:090202:269, площадь 1364 кв.м., категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование – для рекреационной деятельности, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

Земельный участок является двухконтурным, контуры разделяет между собой земельный участок с кадастровым номером 04:03:090202:982, через который проходят подъездные пути к земельному участку с кадастровым номером 04:03:090202:267

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка 16679 (шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 67 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 500 (пятьсот) рублей 40 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона - 16679 (шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 67 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артыбашского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай, утвержденными решение Сельского совета депутатов Артыбашского сельского поселения № 21-9 от 18.03.2016 г.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 18 месяцев (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящего по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Боляева, 14 Б, кадастровый номер: 04:03:030514:169, площадь 1554 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и обслуживания производственной территории, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 3 процента от кадастровой стоимости земельного участка - 11269 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят девять) рублей 92 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 338 (триста тридцать восемь) рублей 10 копеек.

**Размер задатка:** 50 % от начальной цены предмета аукциона – 5634 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 96 копеек.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Турочакского сельского поселения Турочакского района Республики Алтай, утвержденными решением Сельского совета депутатов Турочакского сельского поселения № 46/3 от 29.03.2013 г.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чемпри строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок аренды земельного участка:** 18 месяцев (определен в соответствии с приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», пунктами 8 и 9 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ.