Приложение № 1

к постановлению главы Администрации

муниципального образования «Турочакский район»

от «25» апреля 2018 года № 215

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков**

**Организатор аукциона**: Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Решение о проведении аукциона**: постановление главы Администрации муниципального образования «Турочакский район» от «25» апреля 2018 года № 215 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков».

**Форма аукциона:** открытый аукцион.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится единым платежом на счет, указанный организатором торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Реквизиты для перечисления задатка**: ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 403 02 810 8 000 030 0 0011, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, л/с 05773002140.

**Порядок возврата задатка**: Задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок в течение 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

- в случае отзыва заявки по истечении срока приема заявок (но до проведения аукциона), а также лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе**: приложение № 1 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимается в письменной форме по адресу Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. 13, Администрация муниципального образования «Турочакский район», контактное лицо – Аникина Татьяна Леонидовна, тел.: 8-388-43-22-5-012, ежедневно в рабочие дни с 03.05.2018 г. до 28.05.2018 г. с 08 00 ч. до 16 00 ч. по местному времени;

**К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 30.05.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Дата, время и место проведения аукциона**: 01.06.2018 г. 10 ч. 00 мин., Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, Советская, 77, Администрация муниципального образования «Турочакский район».

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок, номер билета победителя аукциона;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

- аукцион, в котором участвовало менее двух участников, признается несостоявшимся, договор аренды земельного участка заключается с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1-6, 8:**

* минимальная площадь участка – 600 м2
* максимальная площадь участка – 3000 м2;
* минимальная общая площадь жилого дома – 36 м2 (только для с. Турочак);
* минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
* максимальный процент застройки земельного участка – 60%;
* минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
* минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
* минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1,5 м, для жилых домов – 3 м;
* минимальный отступ вспомогательных строений от задней границы участка- 1 м;
* до границы соседнего участка минимальные расстояния:
* от дома – 3 м;
* от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
* от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
* от стволов высокорослых деревьев – 2 м;
* от кустарников – 1 м;
* от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
* минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
* размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
* расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до объектов жилой застройки: от 10 м до 40 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай;
* расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
* размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
* этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;
* максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;
* для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;
* допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
* ограждения земельных участков со стороны улиц по возможности должны быть прозрачными, проветриваемыми, декоративный характер ограждения, цвет и его высота однообразными на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы.
* высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;
* обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
* обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
* максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м2;
* минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
* максимальная высота кустарников, высаженных вдоль ограждения на 1 линии собственного земельного участка – 1,5 м;
* минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
* максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

**Лот № 7:**

Предельные размеры земельных участков в зоне транспортной инфраструктуры:

– минимальная площадь участка – 1500 м2

– максимальная площадь участка – 10000 м2

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Луговая, 29, кадастровый номер: 04:03:030513:449, площадь 1096 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости: 4389 (четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 15 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 292610 (двести девяносто две тысячи шестьсот десять) рублей 08 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 131 (сто тридцать один) рубль 67 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 4389 (четыре тысячи триста восемьдесят девять) рублей 15 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Светлая, 6 Б кадастровый номер: 04:03:030102:1143, площадь 722 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3,5 процентов от кадастровой стоимости: 4344 (четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 67 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 124133 (сто двадцать четыре тысячи сто тридцать три) рублей 46 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 130 (сто тридцать) рублей 34 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 4344 (четыре тысячи триста сорок четыре) рубля 67 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды: 20 лет.**

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Восточная, 48 Б, кадастровый номер: 04:03:030102:1144, площадь 758 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 3,5 процентов от кадастровой стоимости: 4561 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рублей 30 копеек.

**Примечание:** кадастровая стоимость земельного участка 130322 (сто тридцать тысяч триста двадцать два) рубля 94 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 136 (сто тридцать шесть) рублей 84 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 4561 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рублей 30 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды: 20 лет.**

**ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Веселая, 2, кадастровый номер: 04:03:030104:630, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)**: в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 12894 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 75 копеек.

**Примечание**: кадастровая стоимость земельного участка 257895 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 386 (триста восемьдесят шесть) рублей 84 копеек.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 12894 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 75 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 5**

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Веселая, 4, кадастровый номер: 04:03:030104:632, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)**: в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 12894 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 75 копеек.

**Примечание**: кадастровая стоимость земельного участка 257895 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 386 (триста восемьдесят шесть) рублей 84 копеек.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 12894 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 75 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 6**

**Предмет аукциона**: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Веселая, 6, кадастровый номер: 04:03:030104:631, площадь 1500 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для жилищного строительства, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)**: в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 5 процентов от кадастровой стоимости: 12894 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 75 копеек.

**Примечание**: кадастровая стоимость земельного участка 257895 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 386 (триста восемьдесят шесть) рублей 84 копеек.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 12894 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей 75 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**:

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**ЛОТ № 7**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, кадастровый номер: 04:03:030102:395, площадь 3516 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства многотопливной автозаправочной станции, собственность муниципального образования «Турочакский район», ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости: 39671 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рублей 56 копеек.

**Примечание**: кадастровая стоимость земельного участка 2644770 (два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 36 копеек.

**Шаг аукциона**: 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 1190 (одна тысяча сто девяносто) рублей 15 копеек.

**Размер задатка**: 100 % от начальной цены предмета аукциона: 39671 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) рублей 56 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечени**я:

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.

**Срок договора аренды**: 32 месяца.

**ЛОТ № 8**

**Предмет аукциона:** продажа права собственности на земельный участок, находящийся по адресу**:** Республика Алтай, Турочакский район, с. Кебезень, ул. Промартельская, 37 А, кадастровый номер: 04:03:070501:1191, площадь 1733 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, государственная собственность на землю не разграничена, ограничения и обременения права отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона:** определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости № 43 от 27.03.2018 г., подготовленного индивидуальным предпринимателем Салтыковой Л.А., в размере 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 3 процента от начальной цены предмета аукциона: 4290 (четыре тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 100 % от начальной цены предмета аукциона: 143 000 (сто сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

**Технические условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, в связи с чем при строительстве необходимо предусмотреть канализирование, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение от автономных источников.