Приложение № 1

к постановлению Главы

муниципального образования «Турочакский район»

от 24 июня 2019 г. № 492

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (ИЗВЕЩЕНИЕ)**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация муниципального образования «Турочакский район», во исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» на 2019 год, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Турочакский район» от 18.10.2018 года № 3-2, на основании постановления ВРИО главы муниципального образования «Турочакский район» № 492 от 24 июня 2019 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» сообщает **о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация муниципального образования «Турочакский район»  Место нахождения: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская,77  Почтовый адрес: 649140, Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская,77  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Процедуры:  ФИО: Анохина Мария Дмитриевна  тел. 8 (388)43 22-7-05, e-mail: imtur@bk.ru |
| **2** | **Оператор продажи имущества** | Электронная площадка «РТС-тендер» (Имущественные торги) (далее – электронная площадка, Оператор)  Место нахождения ООО «РТС-тендер»: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-77-55-800, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Решение собственника о проведение продажи имущества** | Постановление ВРИО главы муниципального образования «Турочакский район» № 492 от 24 июня 2019 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Турочакский район» сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: |
| **4** | **Предмет продажи**  **(объекты продажи)** | 4 лота в соответствии с приложением № 1 к настоящему извещению. |
| **5** | **Способ приватизации имущества** | Продажа посредством публичного предложения. |
| **6** | **Начальная цена продажи имущества** | Согласно приложения № 1 к настоящему извещению |
| **7** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Открытая форма подачи предложений. |
| **8** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | В течении 30 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.  Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам ИНН 0407005789, ОКТМО 84625475, Счет № 4010181050000001 0000, БАНК отделение – НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск, БИК 048405001, КПП 041101001, КБК 99111402053050000410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу |
| **9** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | 1) Для участия в продаже имущества Претенденты вносят задатки в размере, указанном в Приложении № 1 к настоящему извещению.  2) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок до 22.07.2019.  3) Порядок внесения задатка определяется регламентом работы Оператора в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» имущественные торги (далее – соглашение) (приложение 2).  Реквизиты Оператора для перечисления задатка:  Получатель ООО «РТС-тендер»  Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА  Расчетный счет 40702810600005001156  Корр. счет 30101810945250000967  БИК 044525967  ИНН 7710357167  КПП 773001001  Назначение платежа: *внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС*  4) Порядок возвращения задатка:  - в случае если Претендент отзывает свою заявку до даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - в случае если Претендент отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан участником продажи имущества, Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае если Претендент не признан Победителем итогов продажи имущества, Оператор перечисляет сумму задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества;  - в случае признания продажи имущества несостоявшейся Оператор возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества.  - в случае отмены проведения продажи имущества Оператор в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в соглашении.  Задаток не возвращается:  - при уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора;  - задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи приобретаемого государственного имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества.  - в случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи имущества и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате приобретаемого государственного имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.  5) Условия договора о задатке, указанные в пп. 1-4 настоящего раздела являются условиями публичной оферты в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=04C69D67FA7F00F8B2D92E624E108DE4AEA01442D49672C188D2DD2BF89EA41C613D87F19E3D74ED824B5019CC5567396D673E8E60DD755Fj7Z6L) Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  6) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. |
| **10** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников, проведения и подведения итогов продажи имущества** | Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 28.06.2019 в 09 час. 00 мин. по московскому времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 22.07.2019 в 18 час. 00 мин. по московскому времени  4) Дата определения участников: 24.07.2019 в 08 час. 00 мин. по московскому времени  5) Дата и время проведения Процедуры: 26.07.2019 в 06 час. 00 мин. по московскому времени  6) Срок подведения итогов Процедуры: 26.07.2019 с 06 час. 00 мин. по московскому времени |
| **11** | **Порядок отказа от проведения продажи имущества** | Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. |
| **12** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора www.rts-tender.ru.  Дата и время регистрации на электронной площадке Оператора претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке Оператора осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке Оператора подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. |
| **13** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения формы, утвержденной информационным сообщением (приложение 3), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с приложением 4 к настоящему информационному сообщению.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п.2 раздела 10 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются.  5) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку Оператора. |
| **14** | **Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению** | Информация указана в Приложении  4 к настоящему информационному сообщению. |
| **15** | **Требования и условия допуска к участию в продаже имущества** | Участник продажи имущества (далее - Участник) – претендент, признанный Продавцом Участником. К участию в продаже имущества допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено. |
| **16** | **Срок заключения договора купли-продажи и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам продажи имущества Продавец и победитель (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи по форме, приведенной в приложении 5 к настоящему информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. |
| **17** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи** | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке Оператора, вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению Продавцом, если он был получен Оператором, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, указанных в п.3 раздела 10 информационного сообщения (Приложение№ 6).  В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.  С иной информацией, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в отделе экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Турочакский район» по адресу: Республика Алтай, Турочакский район, с. Турочак, ул. Советская, 77, каб. № 213, по телефону 8-388-43-22-7-05 по электронному адресу: [ecoturochak@mail.ru](mailto:ecoturochak@mail.ru), imtur@bk.ru |
| **18** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=9E6FC87E6988D734392DA8A161535425A676133FE8C97600DBADFE6824CB49C183B35F72C394253030D8E866B3D6350F5EFEDD39B0m6d3D) настоящего Федерального закона;  юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=9E6FC87E6988D734392DA8A161535425A77C113BECC27600DBADFE6824CB49C183B35F73CCC57F203491BF6EAFD32D115AE0DEm3d0D) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации  . |
| **19** | **Порядок проведения продажи имущества и определение победителя продажи имущества** | Продажа имущества проводится в день и во время, указанные п.5 раздела 10 информационного сообщения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в Таблице) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».  Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.  В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».  Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.  Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшимся. |
| **20** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Аукцион, решение об объявлении, которого принято постановлением главы муниципального образования «Турочакский район» от 29 марта 2019 г. № 246, опубликовано на сайте https://torgi.gov.ru, номер извещения 020419/11486652/01, в газете «Истоки плюс» № 14 (175) от 04.04.2019 г., на сайте Администрации Турочакского района <http://www.turochak-altai.ru> признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников (заявки на участие в аукционе в установленный срок не поступили) |
| **21** | **Порядок осмотра Лота (объекта)** | Осмотр Объектов производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  Для осмотра Объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты, направляет обращение по электронной почте imtur@bk.ru с указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объектов (лота);  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата Процедуры;  - № лота;- местоположение (адрес) Объектов (лота). |